



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Espania
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	2002
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 785-202
Languages:	English
Site web:	https://casasespania.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 144,759.51

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	El Chaparral
Soumis:	19/10/2026

Description:

Une excellente opportunité d'acquérir un bar avec espace intérieur aménagé pour les clients, terrasse extérieure et installations de restauration déjà en place

Ce bar commercial représente une excellente opportunité pour toute personne souhaitant créer sa propre activité dans le secteur de l'hôtellerie-restauration ou développer son portefeuille d'activités dans le quartier résidentiel prisé d'El Chaparral, à Torrevieja. Avec son atmosphère accueillante, son comptoir de bar bien visible et son vaste espace extérieur aménagé pour accueillir des clients, cet établissement offre un cadre attrayant pour un bar traditionnel, un café ou un lieu de rencontre convivial.

En entrant dans les locaux, vous découvrirez l'espace principal du bar, doté d'un long comptoir avec des places assises, offrant un espace fonctionnel pour servir des boissons et accueillir la clientèle. L'intérieur est aménagé de manière à accueillir des tables et des chaises, créant un environnement confortable où les clients peuvent déguster des boissons et des rafraîchissements, retrouver des amis ou simplement passer un moment agréable.

La grande façade vitrée laisse entrer une abondante lumière naturelle et crée une liaison ouverte entre l'espace intérieur et l'extérieur. L'agencement offre une grande liberté au futur propriétaire, qui pourra apporter son propre style, son identité visuelle et ses éléments décoratifs afin de créer une ambiance distinctive correspondant à son concept commercial.



L'un des principaux atouts de ce bien est sa terrasse extérieure, qui offre des places supplémentaires et permet de profiter pleinement du climat méditerranéen tout au long de l'année. Avec ses tables installées à l'extérieur de l'établissement, cet espace est idéal pour les clients qui préfèrent savourer leurs boissons et leurs rafraîchissements en plein air. La terrasse renforce également l'attrait général de l'établissement et offre un potentiel intéressant pour des rencontres conviviales et un service en extérieur.

Les locaux disposent également d'une cuisine séparée, offrant un espace dédié à la préparation des aliments et permettant d'envisager la vente d'en-cas, de repas légers ou d'autres prestations de restauration adaptées, sous réserve des licences et autorisations nécessaires. D'autres espaces intérieurs constituent des zones pratiques pour le stockage et les opérations quotidiennes de l'activité. Le bien comprend également des sanitaires destinés aux clients et au personnel.

L'agencement existant constitue une base intéressante pour toute personne souhaitant reprendre un local commercial disposant déjà d'installations destinées à la restauration et à l'accueil du public. Que vous envisagiez un bar de quartier convivial, un café ou un lieu de rencontre décontracté, vous aurez la possibilité de personnaliser les lieux et de développer une activité reflétant vos idées et vos ambitions. Situé à El Chaparral, à Torrevieja, le bien se trouve dans un quartier résidentiel établi, accueillant une communauté internationale diversifiée. Son emplacement offre la possibilité d'attirer aussi bien les résidents locaux que les visiteurs à la recherche d'un endroit pratique pour se retrouver, prendre un verre ou passer un moment convivial.

Notre agence immobilière de La Siesta est fière de proposer cette belle opportunité à la vente. Le bien bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité des commerces, bars, restaurants, supermarchés et de nombreux autres services. Les plages de sable doré de la Costa Blanca, de la Costa Cálida et de la Mar Menor se trouvent à seulement 10 minutes. L'établissement est également bien desservi par les principaux axes de transport, à seulement 55 minutes en voiture de l'aéroport de Murcie (Corvera) et à 40 minutes de l'aéroport d'Alicante, ainsi qu'à quelques minutes d'une douzaine de parcours de golf de renommée internationale.

Depuis nos agences, nous proposons des biens immobiliers à vendre dans les provinces de Murcie et d'Alicante. Nous disposons ainsi d'un vaste choix de propriétés sur la Costa Blanca et d'une large sélection de biens sur la Costa Cálida, ainsi que dans les terres. Notre portefeuille comprend notamment de belles propriétés proches des plages et des biens situés à proximité de parcours de golf dans toute la région.

Ce bar commercial est proposé à un prix attractif afin de favoriser une vente rapide et est vendu partiellement meublé. Une visite dans les meilleurs délais est donc vivement recommandée !

Commun

Salle de bains: 2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 4174MB



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

