



listing



Information de l'agent

Nom:	Smart Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 790-787
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	https://smartpropertiesinSpain.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 249,188.31

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Guardamar
Soumis:	15/10/2026

Description:

Découvrez une belle opportunité immobilière à El Raso, près de Guardamar del Segura, sur la Costa Blanca ensoleillée. Cette résidence moderne associe architecture contemporaine, finitions de qualité et nombreux équipements de loisirs. Elle s'adresse particulièrement aux acquéreurs qui souhaitent profiter de leur bien tout en envisageant la location touristique.

La résidence propose des appartements modernes et des penthouses exclusifs de deux ou trois chambres. Leurs agencements bien pensés et leur niveau de confort en font des biens adaptés aussi bien aux couples et aux familles qu'aux vacanciers à la recherche d'un séjour agréable en Espagne.

Les logements sont livrés entièrement meublés et disposent d'une cuisine moderne équipée d'appareils électroménagers et d'ustensiles de cuisine. Les placards intégrés avec éclairage LED, les portes intérieures élégantes, les revêtements de sol de qualité et les grandes fenêtres créent une atmosphère lumineuse et accueillante. Les volets électriques, la climatisation gainable et les salles de bains modernes avec parois de douche et meubles de salle de bains apportent un confort supplémentaire. L'éclairage et un système d'interphone vidéo sont également prévus. Chaque logement comprend une place de parking en sous-sol et un débarras.

Les espaces de loisirs communs rendent cette résidence particulièrement attrayante. Les équipements prévus comprennent une grande piscine avec des espaces séparés pour les adultes et les enfants, des



espaces verts aménagés, une aire de jeux pour enfants, un mini-golf, un terrain de pétanque et un espace de fitness en plein air. Une salle commune et un spa couvert viennent compléter les installations, dans un cadre agréable pour les propriétaires comme pour les vacanciers.

Le concept prévu de location touristique avec gestion professionnelle est particulièrement intéressant pour les investisseurs immobiliers. Une équipe spécialisée devrait prendre en charge les principales tâches liées à la location : commercialisation, réservations, accueil des voyageurs, arrivée et départ, nettoyage, changement du linge et organisation quotidienne. La commercialisation des logements est prévue sur différents canaux de réservation, avec une tarification flexible destinée à s'adapter à la demande saisonnière et aux variations du taux d'occupation.

En tant que propriétaire, vous pouvez ainsi envisager d'investir dans un bien de vacances sans devoir gérer vous-même tous les aspects de la location. Une utilisation personnelle du logement est également prévue, sous réserve des conditions contractuelles applicables.

Un bien immobilier moderne qui associe confort de vacances et potentiel d'investissement. Que vous recherchiez votre propre pied-à-terre sur la Costa Blanca ou un bien destiné à la location touristique avec une gestion professionnelle, cette résidence offre une combinaison intéressante d'équipements modernes, d'espaces de loisirs et de services de gestion locative.

Nous serons ravis de vous conseiller personnellement sur les logements disponibles, les plans, les équipements et les possibilités de location touristique, et de vous accompagner dans votre projet immobilier sur la Costa Blanca.

Nouveau: Oui

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 64 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone: 966790787
IMLIX ID: SP4918

