



listing



Information de l'agent

Nom:	Spain Property Shop
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Site web:	https://spainpropertyshop.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 143,676.14

Location

Pays:	Espagne
Soumis:	20/10/2026

Description:

Dans les collines verdoyantes de la vallée de Guadalest, à environ 760 mètres d'altitude, se trouve ce vaste terrain de 12 030 m² (selon relevé topographique). Le terrain est aménagé en terrasses traditionnelles et donne sur les montagnes de l'arrière-pays de la Costa Blanca : un lieu de calme, de nature et d'intimité. Le terrain est vendu avec un projet entièrement élaboré par Vadebo Arquitectura (proyecto básico, mai 2024) : Casa TIS, une villa contemporaine de plain-pied en béton brut, soigneusement intégrée dans la pente. La maison n'est pas construite ; le terrain est proposé à la vente avec le projet existant. Le projet en bref : Surface construite d'environ 170 m² (habitation 150 m² + débarras 20 m²) Séjour ouvert avec cuisine et coin repas d'environ 63 m², avec coin piano 2 chambres, chacune avec sa propre salle de bains, dont une dans un pavillon d'invités séparé WC invités et local technique 52 m² de terrasses couvertes Carport pour 2 voitures sous une pergola en béton Piscine à débordement triangulaire avec terrasse solarium Bon à savoir Le terrain est classé en terrain rustique (suelo rústico). Une demande de permis de construire pour le projet a été déposée auprès de la mairie de Benimantell en mai 2024. Renseignez-vous auprès de nous sur l'état actuel. Charges fixes faibles : taxe foncière (IBI) d'environ 14 € par an. Les images sont des rendus du projet, à titre illustratif. Benimantell est un authentique village de montagne à quelques kilomètres de Guadalest ; la côte d'Altea et de Benidorm se trouve à environ une demi-heure en voiture.



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Commun

Dimesions du lot:

12030 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

AG19MLSC5965666

