



listing



Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://watsonsrealestate.net

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 224,493.4

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	16/10/2026

Description:

Propriété Quad à vendre à La Marina, avec piscine commune

Cette villa quad modèle Isabel orientée sud-ouest est idéalement située dans l'Urb. La Marina, à seulement 5 minutes à pied des commodités locales et à environ 5 minutes en voiture de la plage.

L'aéroport d'Alicante-Elche se trouve à environ 25 minutes de route. La propriété bénéficie d'un ➡️ accès à une piscine communautaire, un bassin séparé pour enfants et des jardins paysagers bien entretenus, ce qui en fait un choix excellent aussi bien pour une résidence permanente que pour les vacances.

Le jardin avant est principalement pavé, avec une jolie section gravillonnée, plusieurs espaces détente et une place de stationnement couverte sur l'allée. L'accès se fait par des portillons piéton et véhicule, menant à un porche avant élevé doté d'un store banne pratique et offrant de belles vues sur la campagne.

Rez-de-chaussée

Grâce à son ➡️ orientation sud-ouest, la propriété bénéficie d'une belle luminosité naturelle et d'un ensoleillement tout au long de la journée. Le salon est accueillant et confortable, avec la climatisation para una utilización todo el año. La cuisine entièrement équipée y 100 % électrique dispose d'une porte d'accès menant directement au jardin, la rendant très pratique au quotidien.

La première chambre est située au rez-de-chaussée et est meublée de deux lits simples et d'une penderie intégrée. À ce niveau se trouve également une salle de bain équipée d'une douche, d'un WC et d'un



lavabo.

Premier étage

À l'étage, la seconde chambre comprend un grand lit, une penderie intégrée et un ventilateur de plafond. La troisième chambre bénéficie de la climatisation, d'un ventilateur de plafond et d'une penderie intégrée, ainsi que d'un accès direct à un balcon privé, offrant un endroit agréable pour profiter de l'air frais et des vues environnantes.

La seconde salle de bain est équipée d'une baignoire, d'un bidet, d'un WC et d'un meuble vasque.

Solarium y rangement supplémentaire

Le solarium privé est un bel atout supplémentaire, offrant d'agréables vues sur la campagne environnante et les montagnes. La propriété bénéficie également d'un sous-sol, offrant un précieux espace de rangement supplémentaire, ainsi que d'un cabanon de rangement séparé dans le jardin.

Avec son orientation ensoleillée, son espace extérieur, son solarium privé et son accès aux installations de la piscine communautaire, cette villa quad constitue un bien pratique dans un emplacement idéal à proximité des commodités locales et des plages de la Costa Blanca.

✓ Extras : Piscine communautaire et bassin pour enfants – Climatisation – Ventilateurs de plafond – Solarium privé – Rangement en sous-sol – Cabanon de jardin – Stationnement couvert hors rue – Orientation sud-ouest

Agents immobiliers à La Marina

Pourquoi Choisir Notre Agence ?

Voici quelques raisons pour lesquelles vous devriez nous choisir lors de l'achat ou la vente d'une propriété à La Marina :

- Agence récompensée
- Établie depuis 25 ans
- Spécialistes de La Marina
- Avocats en interne et spécialistes enregistrés de la transmission
- Professionnels multilingues
- Agents immobiliers enregistrés et agréés
- Personnel amical et serviable

Posséder une Propriété à La Marina

Vous serez à distance de marche de toutes les commodités, des restaurants espagnols locaux à la cuisine internationale, des marchés locaux proposant des fruits et légumes frais et locaux aux supermarchés internationaux. La Marina est autosuffisante : il y a de nombreux magasins, pharmacies, vétérinaires, médecins, un poste de police, des banques et tous les autres services dont vous pourriez avoir besoin à distance de marche. Vous n'avez pas besoin de voiture !

La Marina est bien connectée, que ce soit au sein de la ville, vers la plage ou vers d'autres zones via des lignes de bus, et des taxis sont toujours disponibles.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 2



Pied carré fini:	63 m ²
Dimesions du lot:	88 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Virtual tour URL:	https://airview.es/view/Watsons/
-------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	6243
-----------	------

