



listing



Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	https://procareestates.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 225,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Playa Flamenca
Soumis:	21/10/2026

Description:

Quad exposé sud-est avec 3 chambres et 2 salles de bains, situé dans la résidence fermée très recherchée de Residencial Avalon, au cœur de Playa Flamenca. Idéal aussi bien pour y vivre à l'année que comme résidence de vacances, le bien se trouve à seulement 10 minutes à pied du centre commercial Zenia Boulevard, à environ 500 mètres d'un large choix de bars, restaurants et cafés, et à seulement 1,8 km des plages de Cala Mosca et Cala Estaca.

La propriété offre 82,94 m² construits et fait partie d'une résidence bien entretenue disposant d'une piscine communautaire, d'un accès sécurisé et fermé ainsi que d'un système de vidéosurveillance dans l'ensemble de la résidence.

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse avant avec carport couvert, offrant un agréable espace extérieur privé ainsi qu'un stationnement pratique sur la propriété.

Le rez-de-chaussée comprend un confortable salon-salle à manger, une cuisine indépendante équipée avec accès à un espace buanderie pratique, une chambre double avec placards intégrés et une salle de bains avec douche à l'italienne.

À l'étage se trouvent 2 autres chambres doubles avec placards intégrés ainsi qu'une salle de bains



familiale. La chambre principale bénéficie également de son propre balcon privé, apportant un espace extérieur supplémentaire.

La propriété est très bien présentée et bénéficie d'un excellent emplacement à proximité du centre sportif municipal CDM, qui propose des terrains de football, des courts de tennis et de padel ainsi qu'une piscine intérieure.

Avec Zenia Boulevard, les commerces et services du quotidien, les installations sportives et les plages de Playa Flamenca à proximité, cette propriété bénéficie d'un emplacement particulièrement pratique, idéal comme résidence principale ou maison de vacances.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	83 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	VC-46684
-----------	----------

