



Villas exclusives de plain-pied nouvellement construites à La Marquesa Golf, Ciudad Quesada



Information de l'agent

Nom:	Barceló Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 725-475
Languages:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Site web:	https://barcelorealestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,771,358.5

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Golf
Soumis:	27/10/2026

Description:

Villas de luxe à proximité du golf de La Marquesa

Découvrez une collection exclusive de seulement deux villas individuelles et modernes à Ciudad Quesada, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés du sud de la Costa Blanca. Implantées sur de généreux terrains privés de 870 m² et 1 000 m² respectivement, ces élégantes maisons de plain-pied offrent un confort optimal, une intimité préservée et une harmonie parfaite entre intérieur et extérieur.

Situées à seulement deux minutes du célèbre golf de La Marquesa et à six kilomètres des plages dorées de Guardamar del Segura, ces villas allient un cadre naturel paisible à un excellent accès au golf, à la côte méditerranéenne et à toutes les commodités essentielles.

Conception spacieuse de plain-pied Conçues pour la vie de famille moderne, les villas disposent chacune de quatre chambres spacieuses, de cinq salles de bains et de toilettes pour invités. L'agencement ouvert crée des espaces lumineux et accueillants, la cuisine design entièrement équipée s'ouvrant harmonieusement sur le salon et la salle à manger.

De larges baies vitrées coulissantes laissent entrer une abondante lumière naturelle et offrent un accès direct à la terrasse couverte, au jardin paysager et à la piscine privée. Une cuisine extérieure avec



barbecue invite à la convivialité et permet de profiter du climat méditerranéen toute l'année.

Chaque logement dispose également d'une place de parking privée sur la propriété pouvant accueillir au moins deux véhicules.

Qualité et efficacité énergétique optimales Chaque villa est construite selon les normes les plus exigeantes, utilisant des matériaux haut de gamme et des technologies modernes pour garantir un confort maximal et une durabilité optimale. Caractéristiques ; Piscine privée Cuisine extérieure avec barbecue Cuisine entièrement équipée avec tous les appareils électroménagers. Climatisation entièrement installée avec conduits d'air. Éclairage LED dans toute la maison. Stores enrouleurs électriques Entrée de sécurité renforcée Porte d'accès pour véhicules motorisés Système d'eau chaude aérothermique Chauffage au sol dans toutes les salles de bains. système d'interphone vidéo Installation de panneaux solaires de 6,6 kW pour accroître l'efficacité énergétique.

Emplacement privilégié à Ciudad Quesada Ciudad Quesada est un quartier résidentiel animé, doté de supermarchés, de restaurants, de commerces, de centres de santé et offrant des possibilités de loisirs tout au long de l'année. La ville voisine de Rojales a conservé son charme espagnol traditionnel, tandis que les environs proposent des réserves naturelles, des pistes cyclables et d'excellentes infrastructures sportives. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de plusieurs parcours de golf renommés, tandis que les plages voisines de Guardamar offrent des eaux cristallines, des dunes de sable naturelles et une magnifique promenade bordée de palmiers.

Distances jusqu'aux principales attractions touristiques Golf de La Marquesa : 1 km La Finca Golf Resort : 8 km Plage de Guardamar : 6 km Centre-ville de Rojales : 3 km Torrevieja : 12 km Parc naturel de La Mata : 10 km Centre commercial Habaneras : 12 km Ville d'Alicante : 38 km Aéroport international d'Alicante : 40 km Aéroport de Murcie-Corvera : 55 km

Votre villa de rêve sur la Costa Blanca Ces villas exclusives, neuves et de prestige, offrent une combinaison exceptionnelle d'architecture moderne, de vastes terrains, de finitions haut de gamme et d'un emplacement idéal à proximité des golfs, des plages et de toutes les commodités. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite et réserver votre nouvelle maison de luxe à Ciudad Quesada.

Nouveau: Oui

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	187 m ²
Dimesions du lot:	870 m ²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone:	966367414
IMLIX ID:	BRE-ON-66507



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

