



Opportunité d'investissement de premier choix à usage mixte | Lisbonne



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 13,416,333.48

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Lisbonne
Soumis:	25/10/2026

Description:

Bâtiment de réhabilitation avec projet approuvé | Centre-ville de Lisbonne

Opportunité d'investissement au cœur du centre-ville de Lisbonne, dans l'un des quartiers les plus emblématiques, historiques et recherchés de la ville.

Le bâtiment a une superficie brute totale de 1 592,20 m² et fait l'objet d'un projet de modification qui prévoit la transformation du bien, actuellement principalement destiné aux services, en un développement majoritairement résidentiel.

Le projet comprend :

1 378,23 m² de superficie brute pour le logement

213,97 m² de superficie brute pour le commerce

1 267,92 m² de surface totale

12 appartements, répartis sur :

11 appartements T2

1 appartement de 3 chambres

65 chambres

Bâtiment composé de 6 étages au-dessus du seuil

De plus, il existe une pré-approbation pour la possibilité de développer une unité hôtelière, offrant à



l'acheteur futur une alternative pour l'exploitation et l'évaluation de l'actif, sous réserve de l'obtention des approbations définitives et des licences applicables.

L'intervention maintient la surface brute totale de construction, réorganisant le bâtiment pour renforcer la composante résidentielle et préserver une zone commerciale, adaptée à l'emplacement privilégié de l'actif.

C'est une opportunité particulièrement intéressante pour les investisseurs ou promoteurs souhaitant développer un projet résidentiel, hôtelier ou à usage mixte dans un emplacement central et consolidé à Lisbonne.

La proximité du commerce traditionnel, des restaurants, des services, des transports publics, des principales attractions touristiques et du fleuve Tage renforce le potentiel d'amélioration et de commercialisation du projet.

Actifs négociés hors marché.

Informations complémentaires, documents techniques et conditions d'achat disponibles sur contact et engagement de confidentialité.

Commun

Pied carré fini: 1267.92 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/RFZF-T190/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 891456

