



listing



Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	https://procareestates.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 162,114.03

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Marquesa Golf
Soumis:	29/10/2026

Description:

Vous recherchez un appartement élégant en Espagne, idéalement situé sur la Costa Blanca ensoleillée ? Cet appartement en rez-de-chaussée, situé à La Marquesa – Quesada, pourrait bien être exactement ce qu'il vous faut. À proximité immédiate d'un terrain de golf, de bars animés, de restaurants et de supermarchés, ce bien allie parfaitement confort, emplacement privilégié et art de vivre méditerranéen.

Depuis de nombreuses années, nous accompagnons des acheteurs belges et néerlandais dans la recherche de leur bien immobilier idéal sur la Costa Blanca. Grâce à notre expertise locale et à notre approche personnalisée, nous vous garantissons un achat immobilier en Espagne en toute sérénité.

Un appartement prêt à emménager, baigné de soleil et offrant une vue agréable

Cet appartement en rez-de-chaussée, parfaitement entretenu, comprend :

2 chambres spacieuses

1 salle de bain rénovée, équipée d'une douche à l'italienne moderne

Une cuisine ouverte à l'agencement pratique

Un salon lumineux et confortable



Un système de climatisation centralisé pour un confort optimal
Une grande terrasse et un jardin carrelé
Une place de stationnement privée sur la parcelle
Un espace de rangement pratique situé dans le jardin
Une orientation est, garantissant une excellente luminosité tout au long de la journée
Le bien a été récemment rafraîchi (nouvelle peinture) et se trouve dans un état impeccable.
Un emplacement de choix, à proximité du golf, des restaurants et des commodités
Situé dans le secteur très prisé de La Marquesa Golf, à Ciudad Quesada, cet appartement est particulièrement recherché par une clientèle internationale souhaitant acquérir un bien en Espagne, près de la mer et à proximité de toutes les commodités.
À quelques minutes à pied ou en voiture, vous trouverez :
Le célèbre terrain de golf La Marquesa
Des bars conviviaux et des restaurants proposant une cuisine internationale
Des supermarchés et des commerces de proximité
Des sentiers pour la marche et le vélo
Les plages de sable de Guardamar del Segura, accessibles en quelques minutes seulement
Une agréable piscine commune, située un peu plus loin dans la rue, ajoute une touche de charme et de détente supplémentaire à cette superbe propriété espagnole.
Pourquoi investir sur la Costa Blanca ?
La Costa Blanca demeure l'une des régions les plus prisées pour tout projet d'achat immobilier en Espagne. Avec son climat exceptionnel, ses infrastructures modernes et sa communauté internationale dynamique, elle constitue la destination idéale, que ce soit pour un usage personnel ou pour un investissement locatif. Cet appartement offre :
✓ Un excellent potentiel d'investissement
✓ De faibles coûts d'entretien
✓ D'excellentes opportunités locatives
✓ Un choix idéal, que ce soit comme résidence secondaire ou résidence principale
✓ Un emplacement privilégié, à proximité des terrains de golf et des plages
Si de nombreux acheteurs recherchent initialement une villa ou un bien immobilier neuf sur la Costa Blanca, ils sont de plus en plus nombreux à opter pour des appartements de qualité comme celui-ci, en raison de leur côté pratique, de leur facilité d'entretien et de leur excellent rapport qualité-prix.
Cet appartement à Quesada vous intéresse ?
Vous recherchez un appartement ensoleillé, prêt à emménager, doté d'une terrasse spacieuse, offrant une vue magnifique et idéalement situé à proximité des terrains de golf et des commodités ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.
La maison de vos rêves sur la Costa Blanca vous attend.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	53 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

XB-91030

