



## Október 6. str.



### Ügynök információ

Név:	Szergej Getman
Email:	getman.szergej@gmail.com
Cégnév:	Ypsilon home kft.
Ország:	Magyarország
Experience since:	2016
Szolgáltatás típusa:	Vásárlás vagy eladás
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Foreclosure, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Földterület, Other
Telefon:	+36 (70) 307-0283
Languages:	English, Hungarian, Russian
Weboldal:	<a href="https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary">https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary</a>

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,052,679.78

#### Elhelyezkedés

Ország:	Magyarország
Állam/Régió/Tartomány:	Budapest
Város:	Budapest
Cím:	Október 6. utca
Irányítószám:	1055
Feladta:	2026. 04. 09.

#### Leírás:

Eladó egy 107 m<sup>2</sup>-es, prémium minőségben felújított lakás Budapest szívében, az Október 6. utcában. A lakás két hálószobás, tágas nappalival, gépesített konyhával, két erkéllyel, padlófűtéssel és teljes hangszigeteléssel.

Bazilika és a Szabadság tér között, eladásra kínálunk egy 107 négyzetméteres, különleges hangulatú, teljeskörűen felújított luxuslakást a 4. emeleten, két kisebb erkéllyel.



A tágas nappali a lakás központi eleme: fényárban úszik, letisztult, mégis otthonos atmoszférával. A beépített 5.1 házimozsi rendszer, a ledes hangulatvilágítás, és a design kandalló a mindennapokat is különlegessé teszik.

A gépesített, modern konyha minden igényt kielégít – beépített gépek, rejtett világítás, elegáns felületek.

A kettő hálószoba külön klimatizált, Blue Acusto és üvegyapot hangszigeteléssel készült, így a belváros zaja ide már nem jut el. A masszázskádás fürdő a nap végén igazi spa-élményt kínál.

6 kamrás, 3 rétegű üvegezésű műanyag nyílászárók

Motoros alumínium redőnyök

Padlófűtés kondenzációs kazánnal

Hűtő-fűtő klíma minden helyiségben

Riasztó és beépített Safe

„Stand-by” kapcsolórendszer és LED-es fővilágítás

Teljesen dryvit hálózott, tapétázott falak

Egyedileg gyártott faajtók és bútorok

A ház rendezett, liftes, kulturált lakóközösséggel.

A két kis erkélyről a város elegáns ritmusa hallatszik – épp annyira, hogy érezni lehessen: itt vagy a belváros szívében, mégis teljes nyugalomban.

Itt minden részlet egy gondolatból született: a fények játéka, a csend, a minőség érzése. Ez az otthon nem csupán egy lakás, hanem egy életstílus – annak, aki szereti, ha a mindennapokban is ott van egy kis luxus.

Ha te is ilyen helyet keresel Budapest szívében, ahol minden nap kicsit különlegesebbnek tűnik, itt megtalálod.

Új:	Yes
Állapot:	Reformed
Renovated:	2023
Tenanted:	No

## Gyakori

Hálószobák:	2
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	107 nm
Floor Number:	5

## Room details



---

Total rooms:	3
Appliances:	Dishwasher, Dryer, Freezer, Garbage disposal, Microwave, Range / Oven, Refrigerator, Trash compactor, Washer
Indoor Features:	Intercom system, Jetted tub, Security system, Vaulted ceiling, Wired, Fitted kitchen, Cable ready, Ceiling fans
Floor Covering:	Tile

### Utility details

Heating Type:	Wall
Heating Fuel:	Electric, Gas
Cooling Type:	Other

### Energy efficiency

Energy Consumption:	A
Energy Emissions:	A

### Building details

Parking:	No
Building Amenities:	Assisted living community, Elevator, Gated entry, Near transportation, Storage
Exterior:	Brick
Outdoor Amenities:	Balcony/patio
Emeletek száma:	6
View:	City

### Rental details

Furnished:	Yes
Pets Allowed:	Yes

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Virtual tour URL:	<a href="https://my.matterport.com/show/?m=c3hvJS8v4Jt">https://my.matterport.com/show/?m=c3hvJS8v4Jt</a>
Weboldal URL:	<a href="https://www.youtube.com/watch?v=lucqkdvm4r8">https://www.youtube.com/watch?v=lucqkdvm4r8</a>

### Contact information

Telefon:	+36 (70307) 028-3
IMLIX ID:	IX4.430.714



IMLIX

**IMLIX ingatlanpiac**  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

