



Október 6. str.



Ügynök információ

| | |
|----------------------|---|
| Név: | Szergej Getman |
| Email: | getman.szergej@gmail.com |
| Cégnév: | |
| Ország: | Magyarország |
| Experience since: | 2016 |
| Szolgáltatás típusa: | Vásárlás vagy eladás |
| Specialties: | Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Foreclosure, Short-Sale, Consulting, Other |
| Property Type: | Apartments, Houses, Commercial Property, Földterület, Other |
| Telefon: | +36 (70) 307-0283 |
| Languages: | English, Hungarian, Russian |
| Weboldal: | https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary |

Hirdetés részletei

| | |
|-----------|-------------|
| Ingatlan: | Eladó |
| Ár: | EUR 899,500 |

Elhelyezkedés

| | |
|------------------------|-----------------|
| Ország: | Magyarország |
| Állam/Régió/Tartomány: | Budapest |
| Város: | Budapest |
| Cím: | Október 6. utca |
| Irányítószám: | 1055 |
| Feladta: | 2026. 05. 27. |

Leírás:

Eladó egy 107 m²-es, prémium minőségben felújított lakás Budapest szívében, az Október 6. utcában. A lakás két hálószobás, tágas nappalival, gépesített konyhával, két erkéllyel, padlófűtéssel és teljes hangszigeteléssel.

Bazilika és a Szabadság tér között, eladásra kínálunk egy 107 négyzetméteres, különleges hangulatú, teljeskörűen felújított luxuslakást a 4. emeleten, két kisebb erkéllyel.



A tágas nappali a lakás központi eleme: fényárban úszik, letisztult, mégis otthonos atmoszférával. A beépített 5.1 házimozsi rendszer, a ledes hangulatvilágítás, és a design kandalló a mindennapokat is különlegessé teszik.

A gépesített, modern konyha minden igényt kielégít – beépített gépek, rejtett világítás, elegáns felületek.

A kettő hálószoba külön klimatizált, Blue Acusto és üvegyapot hangszigeteléssel készült, így a belváros zaja ide már nem jut el. A masszázskádás fürdő a nap végén igazi spa-élményt kínál.

6 kamrás, 3 rétegű üvegezésű műanyag nyílászárók

Motoros alumínium redőnyök

Padlófűtés kondenzációs kazánnal

Hűtő-fűtő klíma minden helyiségben

Riasztó és beépített Safe

„Stand-by” kapcsolórendszer és LED-es fővilágítás

Teljesen dryvit hálózott, tapétázott falak

Egyedileg gyártott faajtók és bútorok

A ház rendezett, liftes, kulturált lakóközösséggel.

A két kis erkélyről a város elegáns ritmusa hallatszik – épp annyira, hogy érezni lehessen: itt vagy a belváros szívében, mégis teljes nyugalomban.

Itt minden részlet egy gondolatból született: a fények játéka, a csend, a minőség érzése. Ez az otthon nem csupán egy lakás, hanem egy életstílus – annak, aki szereti, ha a mindennapokban is ott van egy kis luxus.

Ha te is ilyen helyet keresel Budapest szívében, ahol minden nap kicsit különlegesebbnek tűnik, itt megtalálod.

| | |
|------------|----------|
| Új: | Yes |
| Állapot: | Reformed |
| Renovated: | 2023 |
| Tenanted: | No |

Gyakori

| | |
|--------------------|--------|
| Hálószobák: | 2 |
| Fürdőszobák: | 2 |
| Kész négyzetméter: | 107 nm |
| Floor Number: | 5 |

Room details



| | |
|------------------|---|
| Total rooms: | 3 |
| Appliances: | Dishwasher, Dryer, Freezer, Garbage disposal, Microwave, Range / Oven, Refrigerator, Trash compactor, Washer |
| Indoor Features: | Intercom system, Jetted tub, Security system, Vaulted ceiling, Wired, Fitted kitchen, Cable ready, Ceiling fans |
| Floor Covering: | Tile |

Utility details

| | |
|---------------|---------------|
| Heating Type: | Wall |
| Heating Fuel: | Electric, Gas |
| Cooling Type: | Other |

Energy efficiency

| | |
|---------------------|---|
| Energy Consumption: | A |
| Energy Emissions: | A |

Building details

| | |
|---------------------|--|
| Parking: | No |
| Building Amenities: | Assisted living community, Elevator, Gated entry, Near transportation, Storage |
| Exterior: | Brick |
| Outdoor Amenities: | Balcony/patio |
| Emeletek száma: | 6 |
| View: | City |

Rental details

| | |
|---------------|-----|
| Furnished: | Yes |
| Pets Allowed: | Yes |

Lease terms

Date Available:

További információ

| | |
|-------------------|---|
| Virtual tour URL: | https://my.matterport.com/show/?m=c3hvJS8v4Jt |
| Weboldal URL: | https://www.youtube.com/watch?v=lucqkdvm4r8 |

Contact information

| | |
|-----------|-------------------|
| Telefon: | +36 (70307) 028-3 |
| IMLIX ID: | IX4.430.714 |



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

