



## Október 6. utca



### Ügynök információ

Név:	Szergej Getman
Email:	getman.szergej@gmail.com
Cégnév:	Ypsilon home kft.
Ország:	Magyarország
Experience since:	2016
Szolgáltatás típusa:	Vásárlás vagy eladás
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Foreclosure, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Földterület, Other
Telefon:	+36 (70) 307-0283
Languages:	English, Hungarian, Russian
Weboldal:	<a href="https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary">https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary</a>

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 835,590.18

### Elhelyezkedés

Ország:	Magyarország
Állam/Régió/Tartomány:	Budapest
Város:	Budapest
Cím:	Október 6. utca
Irányítószám:	1051
Feladta:	2026. 04. 09.

### Leírás:

Budapest belvárosában, a Bazilikához valamint az Erzsébet térhez közel helyezkedik el ez a gyönyörűen felújított luxuslakás.

A felújítás során a belsőépítészek teljesen átgondolták a lakás alaprajzát, így alakult ki két hálószoba két fürdővel, egy tágas nappali, valamint egy gépesített, modern konyha. Sőt, még egy szauna is kialakításra került.



A lakásban egyedi tervek alapján készültek a bútorok, ezzel is kihasználva az adottságokat, melynek köszönhetően rengeteg pakolófelület áll rendelkezésre.

A berendezést és a dekorációt egyszerű formák és otthonosság érzését kiváltó pasztelltónusok jellemzik, amelyek modern, elegáns összképet adnak, kerülve a zsúfoltságot. A nappaliban egy gyönyörű bronztükör került, ezzel is növelve a tereket. A hálósobákban található ágyak egyedileg ide tervezett kárpit fejképeket kaptak, melyek mögött led világítások, illetve szintén bronztükrök teszik még izgalmasabbá az enteriőrt.

Sok természetes fény jut be, viszont a világításnak is nagy szerepe volt a helyiségek kialakításában, amelyet ledes fényforrások biztosítanak.

A nappaliban és hálósobákban smart TV-k , 5.1-es házimozzi rendszer, illetve klímák került beépítésre. A lakást neves designerek dekorációi (Kare, Bo Concept, Einholtz stb.) teszik igazán modern hangulatúvá.

Különleges mintázatú burkolatok, Marburg mosható tapéták, díszítőfelületek, textilek és egyéb kiegészítő elemek is kellő eleganciával párosulnak.

Padló- és falfűtés került kialakításra, továbbá minden szobában hűtő-fűtő klíma került beszerelésre.

mobil: +36 70 3070 283 (WhatsApp)

e-mail: [getman.szergej@gmail.com](mailto:getman.szergej@gmail.com)

Új:	Yes
Állapot:	Új
Tenanted:	No

## Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	90 nm
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
Rooms:	Breakfast nook, Master bath, Dining room, Family room, Laundry room
Appliances:	Dishwasher, Dryer, Freezer, Garbage disposal, Microwave, Range / Oven, Refrigerator, Trash compactor, Washer
Indoor Features:	Intercom system, Security system, Fitted kitchen, Ceiling fans
Floor Covering:	Tile

## Utility details



---

Heating:	Yes
Heating Type:	Wall
Heating Fuel:	Electric, Gas
Cooling Type:	Other

## Energy efficiency

Energy Consumption:	A
Energy Emissions:	A

## Building details

Parking:	No
Building Amenities:	Elevator, Near transportation
Exterior:	Brick
Outdoor Amenities:	Balcony/patio
Emeletek száma:	5
View:	City
Orientation:	SW

## Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

## Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

## További információ

Virtual tour URL:	<a href="https://rutube.ru/video/552ed4749d9d7137b77238b-aa593f28f/">https://rutube.ru/video/552ed4749d9d7137b77238b-aa593f28f/</a>
-------------------	---

Weboldal URL:	<a href="https://www.youtube.com/watch?v=tVzFW5eD2gE&amp;t=35s">https://www.youtube.com/watch?v=tVzFW5eD2gE&amp;t=35s</a>
---------------	---

## Contact information

Telefon:	+36 (7030) 702-83
IMLIX ID:	IX4.430.741

