



## Eladó egy 100 m<sup>2</sup>-es, prémium minőségben felújított



### Ügynök információ

Név:	Szergej Getman
Email:	getman.szergej@gmail.com
Cégnév:	Ypsilon home kft.
Ország:	Magyarország
Experience since:	2016
Szolgáltatás típusa:	Vásárlás vagy eladás
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Foreclosure, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Földterület, Other
Telefon:	+36 (70) 307-0283
Languages:	English, Hungarian, Russian
Weboldal:	<a href="https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary">https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary</a>

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 645,418.45

### Elhelyezkedés

Ország:	Magyarország
Állam/Régió/Tartomány:	Budapest
Város:	Budapest
Cím:	Szent István körút
Irányítószám:	1135
Feladta:	2026. 04. 09.

### Leírás:

Ebben a frissen és a legmagasabb színvonalon felújított lakásban tágas nappali, két hálószoba és két fürdőszoba, valamint teljesen gépesített konyha és étkező található.

A nappaliban és a hálószobákban egyedi tervezésű és gyártású bútorokat helyeztünk el. A berendezési tárgyakat és a dekorációt egyszerű formák és pasztellszínek jellemzik, amelyek otthonosság érzetét keltik, modern, elegáns összhatást kölcsönözve. A nappaliban egy gyönyörű bronz tükör került elhelyezésre, ezáltal növelve a teret. A hálószobákban található ágyak egyedi tervezésű kárpitozott fejtámlákkal



rendelkezők, amelyek mögött LED-világítás és bronz tükrök teszik még izgalmasabbá a belső teret.

Sok természetes fény jut be, de a szobák kialakításában a világítás is nagy szerepet játszott, amelyet LED fényforrások biztosítanak.

A nappaliban és a hálósobákban okostévéket, 5.1-es házimozzi rendszert és légkondicionálókat szereltünk be. Ismert tervezők (Kare, Bo Concept, Einholtz stb.) dekorációi igazán modern hangulatot kölcsönöznek a lakásnak.

A különleges mintázatú burkolatok, a Marburg mosható tapéták, a dekoratív felületek, a textilek és egyéb kiegészítő elemek kellő eleganciával kombinálódnak. Padló- és falfűtés került kiépítésre, a hőmérséklet minden helyiségben mobil termosztáttal szabályozható.

mobil: +36 70 3070 283 (WhatsApp)

e-mail: [getman.szergej@gmail.com](mailto:getman.szergej@gmail.com)

Új:	Yes
Állapot:	Új
Tenanted:	No

## Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	100 nm
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	3
Rooms:	Master bath, Dining room
Appliances:	Dishwasher, Dryer, Freezer, Garbage disposal, Microwave, Range / Oven, Refrigerator, Trash compactor, Washer
Floor Covering:	Tile

## Utility details

Heating:	Yes
Heating Type:	Wall
Heating Fuel:	Electric, Gas
Cooling Type:	Other

## Energy efficiency

Energy Consumption:	A
Energy Emissions:	A

## Building details



---

Building Amenities:	Elevator
Exterior:	Brick
Outdoor Amenities:	Balcony/patio
Emeletek száma:	5
View:	City

## Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Virtual tour URL:	<a href="https://www.youtube.com/watch?v=WIWQcWPI9ZU&amp;list=PL1yC7VsS1qkTma_2PJFR7X0LHUd1C2_Af&amp;index=11">https://www.youtube.com/watch?v=WIWQcWPI9ZU&amp;list=PL1yC7VsS1qkTma_2PJFR7X0LHUd1C2_Af&amp;index=11</a> <a href="https://www.youtube.com/watch?v=WIWQcWPI9ZU&amp;list=PL1yC7VsS1qkTma_2PJFR7X0LHUd1C2_Af&amp;index=11">https://www.youtube.com/watch?v=WIWQcWPI9ZU&amp;list=PL1yC7VsS1qkTma_2PJFR7X0LHUd1C2_Af&amp;index=11</a>
Weboldal URL:	<a href="https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary">https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary</a>

## Contact information

Telefon:	+36 (70) 307-0283
IMLIX ID:	IX4.431.065

