



## Szent István körút



### Ügynök információ

Név:	Szergej Getman
Email:	getman.szergej@gmail.com
Cégnév:	Ypsilon home kft.
Ország:	Magyarország
Experience since:	2016
Szolgáltatás típusa:	Vásárlás vagy eladás
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Foreclosure, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Földterület, Other
Telefon:	+36 (70) 307-0283
Languages:	English, Hungarian, Russian
Weboldal:	<a href="https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary">https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary</a>

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 656,417.04

### Elhelyezkedés

Ország:	Magyarország
Állam/Régió/Tartomány:	Budapest
Város:	Budapest
Cím:	Szent István körút
Irányítószám:	1135
Feladta:	2026. 04. 09.

### Leírás:

Eladó egy lakás a 13. ker.

3 szobás, jó állapotú, 117nm-es, klasszicista épület 2. emeleti lakása, gyönyörű kilátással az utcára.

A tömegközlekedés kiváló, a közelben számos kávézó, sportolási és vásárlási lehetőség található.

Ideális otthon vagy befektetés lehet számodra.

További információért forduljon hozzám.

- 3 rétegű üvegezés 6 kamrás műanyag ablakokon



- Motoros alumínium redőnyök I
- Föld- és falfűtés vízkeringető rendszerrel (helyiségenként állítható hőmérséklet) Kondenzációs gázfűtéssel
- AC hűtés-fűtés minden helyiségben
- Beépített konyha gépekkel
- Riasztórendszer, széf
- LED fő- és hangulatvilágítási rendszer
- Készenléti kapcsolórendszer
- HD projektor, motoros vetítővászon (12 nm)
- 5.1 beépített házimozsi rendszer

#### Hangszórók

- Szauna
- Masszázs kád
- A teljes falfelület üvegszál dryvit hálóval van ellátva a repedések elkerülése érdekében
- A teljes falfelületet gobelin borítja
- Az egész lakás zajszigetelt Blue Aquato és üvegszál gyapjú
- Egyedi fa nyílászárók és bútorok

A te lakásod is eladó??? Fontos számomra, hogy felkészült és jól tájékozott partnerekkel dolgozhassak. Az ügyfél-elégedettség iránti elkötelezettségem is az oka annak, hogy minden helyzetre igyekszem megoldást találni. A siker fokmérője számomra a partnereim elégedettsége és hűsége. Ha van eladó lakása és szeretné minőségileg és a legjobb áron eladni, ELADOM INGATLANÁT!

mobil: +36 70 3070 283 (WhatsApp)

e-mail: [getman.szergej@gmail.com](mailto:getman.szergej@gmail.com)

Új: Yes  
Állapot: Új  
Tenanted: No

### Gyakori

Hálósobák: 3  
Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 117 nm  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 4  
Rooms: Master bath, Dining room, Family room  
Appliances: Dishwasher, Dryer, Freezer, Garbage disposal, Microwave, Range / Oven, Refrigerator, Trash compactor, Washer  
Indoor Features: Intercom system, Security system, Fitted kitchen  
Floor Covering: Tile



---

## Utility details

Heating:	Yes
Heating Type:	Wall
Heating Fuel:	Electric, Gas
Cooling Type:	Other

## Energy efficiency

Energy Consumption:	A
Energy Emissions:	A

## Building details

Parking:	No
Building Amenities:	Elevator
Exterior:	Brick
View:	City

## Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Virtual tour URL:	<a href="https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary">https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary</a>
Weboldal URL:	<a href="https://rutube.ru/channel/30968669/">https://rutube.ru/channel/30968669/</a>

## Contact information

Telefon:	+36 (70) 307-0283
IMLIX ID:	IX4.431.066

