



## Nagymező utca



### Ügynök információ

Név:	Szergej Getman
Email:	getman.szergej@gmail.com
Cégnév:	Ypsilon home kft.
Ország:	Magyarország
Experience since:	2016
Szolgáltatás típusa:	Vásárlás vagy eladás
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Foreclosure, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Földterület, Other
Telefon:	+36 (70) 307-0283
Languages:	English, Hungarian, Russian
Weboldal:	<a href="https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary">https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary</a>

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 649,513.37

#### Elhelyezkedés

Ország:	Magyarország
Állam/Régió/Tartomány:	Budapest
Város:	Budapest
Cím:	Nagymező utca
Irányítószám:	1065
Feladta:	2026. 04. 09.
Leírás:	

A Nagymező utcában, közel az Operettszínházhoz készült el legújabb lakásunk.

A lakás adottságait kihasználva került kialakításra a két szoba két fürdőszobával, illetve egy tágas nappali, valamint a gépesített konyha és étkező.

A nappaliban és a hálósobákban egyedileg tervezett és gyártott bútorok kerültek. A berendezést és a



dekorációt egyszerű formák és otthonosság érzését kiváltó pasztelltonusok jellemzik, amelyek modern, elegáns összképet adnak, kerülve a zsúfoltságot. A nappaliban egy gyönyörű bronztükör került, ezzel is növelve a tereket. A hálósobákban található ágyak egyedileg ide tervezett kárpit fejevégeket kaptak, melyek mögött led világítások, illetve szintén bronztükörök teszik még izgalmasabbá az enteriőrt.

Sok természetes fény jut be, viszont a világításnak is nagy szerepe volt a helyiségek kialakításában, amelyet ledes fényforrások biztosítanak.

A nappaliban és hálósobákban smart TV-k , 5.1-es házimozzi rendszer, illetve klímák került beépítésre. A lakást neves designerek dekorációi (Kare, Bo Concept, Einholtz stb.) teszik igazán modern hangulatúvá.

Különleges mintázatú burkolatok, Marburg mosható tapéták, díszítőfelületek, textilek és egyéb kiegészítő elemek is kellő eleganciával párosulnak.

Padló- és falfűtés került kialakításra, a hőmérséklet helyiségenként szabályozható egy mobil termosztát segítségével.

Új:	Yes
Állapot:	Új
Tenanted:	No

## Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	100 nm
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	3
Rooms:	Master bath, Dining room, Family room
Appliances:	Dishwasher, Dryer, Freezer, Garbage disposal, Microwave, Range / Oven, Refrigerator, Trash compactor, Washer
Indoor Features:	Intercom system, Wired, Fitted kitchen
Floor Covering:	Tile

## Utility details

Heating:	Yes
Heating Type:	Wall
Heating Fuel:	Electric, Gas
Cooling Type:	Other

## Energy efficiency

Energy Consumption:	A
Energy Emissions:	A



## Building details

Parking:	No
Building Amenities:	Elevator
Exterior:	Brick
Emeletek száma:	5
View:	City

## Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Virtual tour URL:	<a href="https://rutube.ru/video/193aa2eba61701a2ec5e72d902710d28/">https://rutube.ru/video/193aa2eba61701a2ec5e72d902710d28/</a>
Weboldal URL:	<a href="https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary">https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary</a>

## Contact information

Telefon:	+36 (70) 948-5253
IMLIX ID:	IX4.431.437

