



Podmaniczky utca



Ügynök információ

Név:	Szergej Getman
Email:	getman.szergej@gmail.com
Cégnév:	
Ország:	Magyarország
Experience since:	2016
Szolgáltatás típusa:	Vásárlás vagy eladás
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Foreclosure, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Földterület, Other
Telefon:	+36 (70) 307-0283
Languages:	English, Hungarian, Russian
Weboldal:	https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 628,500

Elhelyezkedés

Ország:	Magyarország
Állam/Régió/Tartomány:	Budapest
Város:	Budapest
Cím:	Podmaniczky utca
Irányítószám:	1065
Feladta:	2026. 05. 27.

Leírás:

Luxuslakás eladó a 6. kerületben.

Három hálószobás, jó állapotú, 130 nm-es lakás egy klasszikus épület 3. emeletén, nagyszerű kilátással az utcára.

A tömegközlekedés kiváló, a közelben számos kávézó, sportolási és vásárlási lehetőség található. Ideális otthon vagy jó befektetés lehet Önnek.



További információért vegye fel velem a kapcsolatot.

- 3 rétegű üvegezés 6 kamrás műanyag ablakokon
- Motoros alumínium redőnyök
- Talaj- és falfűtés vízkeringetéssel (helyiségenként állítható hőmérséklet) Kondenzációs gázfűtéssel
- Légkondicionált hűtés-fűtés minden szobában
- Beépített konyha gépekkel
- Riasztórendszer, széf
- LED fő- és hangulatvilágítás
- Készletléti kapcsolórendszer
- HD projektor, motoros vászon (12 m²)
- 5.1 házi mozi rendszer, beépített hangszórókkal
- Szauna
- Masszázs kád
- A teljes falfelületek üvegszálalás dryvit hálóval vannak ellátva a repedések elkerülése érdekében
- A teljes falfelületek gobelinnel vannak borítva
- A teljes lakás hangszigetelése Blue Aquato és üvegszálalás gyapottal történik
- Egyedi gyártású fa ajtók és bútorok

Eladó a lakása is??? Fontos számomra, hogy felkészült és tájékozott partnerekkel dolgozhassak. Az ügyfél-elégedettség iránti elkötelezettségem az oka annak is, hogy minden helyzetre igyekszem megoldást találni. A siker mércéje számomra a partnereim elégedettsége és hűsége. Ha eladó lakása van, és szeretné azt kiváló minőségben, a legjobb áron eladni, ELADOM AZ INGATLANÁT!

Getman Szergej

Új: Yes
Állapot: Új
Tenanted: No

Gyakori

Hálószobák: 3
Fürdőszobák: 2
Kész négyzetméter: 130 nm
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 4
Rooms: Master bath, Dining room, Family room
Appliances: Dishwasher, Dryer, Freezer, Garbage disposal, Microwave, Range / Oven, Refrigerator, Trash compactor, Washer
Indoor Features: Intercom system, Security system, Wired
Floor Covering: Tile

Utility details



Heating Type: Wall
Heating Fuel: Electric, Gas
Cooling Type: Other

Energy efficiency

Energy Consumption: A
Energy Emissions: A

Building details

Parking: No
Building Amenities: Elevator
Exterior: Brick
Emeletek száma: 5
View: City

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: <https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary>

Contact information

Telefon: +36 (7030) 702-83
IMLIX ID: IX4.431.535

