



## Podmaniczky utca



### Ügynök információ

Név:	Szergej Getman
Email:	getman.szergej@gmail.com
Cégnév:	Ypsilon home kft.
Ország:	Magyarország
Experience since:	2016
Szolgáltatás típusa:	Vásárlás vagy eladás
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Foreclosure, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Földterület, Other
Telefon:	+36 (70) 307-0283
Languages:	English, Hungarian, Russian
Weboldal:	<a href="https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary">https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary</a>

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 735,530.01

### Elhelyezkedés

Ország:	Magyarország
Állam/Régió/Tartomány:	Budapest
Város:	Budapest
Cím:	Podmaniczky utca
Irányítószám:	1065
Feladta:	2026. 04. 09.

### Leírás:

Luxuslakás eladó a 6. kerületben.

Három hálószobás, jó állapotú, 130 nm-es lakás egy klasszikus épület 3. emeletén, nagyszerű kilátással az utcára.

A tömegközlekedés kiváló, a közelben számos kávézó, sportolási és vásárlási lehetőség található. Ideális otthon vagy jó befektetés lehet Önnek.



További információért vegye fel velem a kapcsolatot.

- 3 rétegű üvegezés 6 kamrás műanyag ablakokon
- Motoros alumínium redőnyök
- Talaj- és falfűtés vízkeringetéssel (helyiségenként állítható hőmérséklet) Kondenzációs gázfűtéssel
- Légkondicionált hűtés-fűtés minden szobában
- Beépített konyha gépekkel
- Riasztórendszer, széf
- LED fő- és hangulatvilágítás
- Készletléti kapcsolórendszer
- HD projektor, motoros vászon (12 m<sup>2</sup>)
- 5.1 házimozzi rendszer, beépített hangszórókkal
- Szauna
- Masszázsakád
- A teljes falfelületek üvegszálal dryvit hálóval vannak ellátva a repedések elkerülése érdekében
- A teljes falfelületek gobelinnel vannak borítva
- A teljes lakás hangszigetelése Blue Aqusto és üvegszálal gyapottal történik
- Egyedi gyártású fa ajtók és bútorok

Eladó a lakása is??? Fontos számomra, hogy felkészült és tájékozott partnerekkel dolgozhassak. Az ügyfél-elégedettség iránti elkötelezettségem az oka annak is, hogy minden helyzetre igyekszem megoldást találni. A siker mércéje számomra a partnereim elégedettsége és hűsége. Ha eladó lakása van, és szeretné azt kiváló minőségben, a legjobb áron eladni, ELADOM AZ INGATLANÁT!

Getman Szergej

Új: Yes  
Állapot: Új  
Tenanted: No

## Gyakori

Hálószobák: 3  
Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 130 nm  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 4  
Rooms: Master bath, Dining room, Family room  
Appliances: Dishwasher, Dryer, Freezer, Garbage disposal, Microwave, Range / Oven, Refrigerator, Trash compactor, Washer  
Indoor Features: Intercom system, Security system, Wired  
Floor Covering: Tile

## Utility details



---

Heating Type: Wall  
Heating Fuel: Electric, Gas  
Cooling Type: Other

## Energy efficiency

Energy Consumption: A  
Energy Emissions: A

## Building details

Parking: No  
Building Amenities: Elevator  
Exterior: Brick  
Emeletek száma: 5  
View: City

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: <https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary>

## Contact information

Telefon: +36 (7030) 702-83  
IMLIX ID: IX4.431.535

