



## Maison de moyenne montagne sur 2 niveaux



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,127,428.21

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Occitanie
Írányítószám:	34330
Feladta:	2023. 12. 08.

### Leírás:

Situé à 15 minutes du village de la Salvetat sur Agout et du lac de la Raviège, 1h15 de Béziers, 2h10 de Toulouse et Montpellier, venez découvrir, sur un terrain de 15 hectares constitué de bois, landes et forêts, cet ensemble immobilier où vous trouverez:  
- un château avec piscine (à rénover) exploité en chambres d'hôtes  
\* au rez-de-chaussée une dizaine de pièces  
\* au premier étage, 7 chambres avec dans chacune, douche et WC et 2 autres pièces  
\* au deuxième étage, 7 chambres mansardées avec 2 salles d'eau et WC  
\* On trouve également, 250m<sup>2</sup> de cave haute de plafond  
- 2 maisons de 165 et 75 m<sup>2</sup>  
- un bâtiment au potentiel d'exception de 1200m<sup>2</sup> de surface habitable avec tous les niveaux accessibles de plain pied  
\* En rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine professionnelle équipée, chambre froide, buanderie ainsi qu'une vaste salle de restaurant et encore 3 pièces à exploiter.  
\* Au 1er étage un appartement est en cours d'aménagement et plus de 270 m<sup>2</sup> restent à rénover.  
\* Au 2ème étage, 4 bureaux/chambres en enfilade mènent à une salle de réception de plus de 95m<sup>2</sup>.  
Sur ces 15 hectares, on trouve également, 2 terrains de tennis, un mur d'escalades, 11 boxes à chevaux et une retenue d'eau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 040 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Gyakori

Hálószobák: 3



Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 165 nm  
Telekméret: 149006 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 211

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T520412/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T520412/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1043392

