



## Продам Домовладение 2000 кв. м . В ЭЛИТНОМ КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 201,202

### Elhelyezkedés

Ország:	Russia
Állam/Régió/Tartomány:	Rostov
Város:	Rostov-on-Don
Irányítószám:	344020
Feladta:	2023. 09. 19.

### Leírás:

20 млн. рублей. Рассрочка. Предприятию безналично. Наличными 16 млн. рублей. Без комиссии для покупателя !

Район элитной частной застройки. Предлагаем к Продаже Домовладение на участке - 20 Соток. Дом кирпичный - 2010 года постройки . Архитектурно дом выполнен в 3 этажа, имеет 4 уровня . Общая площадь всех строений - 2000 кв. м. Жилая - 600 кв. м. Потолки - 4 метра. Стройвариант . Дом построен из современных качественных материалов, строили для себя ! Такой постройки качественный единицы - Вы не найдете ! С крыши и верхних этажей открывается потрясающий панорамный вид !

Отдельные строения : Три гаража 6 x 20 м , потолки - 4,85 м ( фура, автобус ). Спортзал - 8 x 21 м , потолок 5 м. Бассейн - 8 x 16 м , глубина 4 м. Парковка во дворе - 20 x 25 м .

Все коммуникации : газ , вода, свет , канализация на улице , телефон. Электричество 220 В, 380 В, Три фазы . Регулируемое отопление .

Возможна установка лифта. Прекрасная экология , чистый воздух - вокруг несколько рощ !

-----  
Вариант клубного Дома на три семьи :

Три этажа по 250 кв. м. Один этаж - Цена 4,2 млн. рублей .

Этажи изолированы - вход с лестничной клетки. Каждый этаж имеет два входа с лестничной клетки и может независимо делиться на две части .

Три гаража по 120 кв. м. = 6 x 20 м , потолки - 4,85 м ( фура, автобус ). Один гараж - Цена 1,6 млн. рублей .



Спортзал - 8 x 21 м , потолок - 5 м. Цена - 1,8 млн. рублей.

Бассейн - 8 x 16 м , глубина - 4 м. Цена - 1,8 млн. рублей .

Парковка во дворе - 20 x 25 м.

Можно использовать как коммерческий объект , отель, фитнес-клуб , офисы, спа- центр , медицинский центр, детский центр, развлекательный центр , боулинг , швейное производство и др. Стройвариант . Возможно полная отделка под ключ по желанию покупателя .

Конечная остановка автобуса № 3 - Лесничество. Удобный маршрут, идет через весь город . Вся развитая инфраструктура рядом - магазины, торговые центры. Рядом школы: № 113, № 44, № 74, гимназия № 19 . Рядом детские сады : № 312, № 276, № 244, № 106 . Рядом поликлиники : № 1, № 41 .

Чистый воздух . Тихое место, Вас никто не потревожит. Доброжелательные соседи .

Звоните сразу, иначе Вам могут ответить продано !

Больше фотографий объекта , видео вышлем по Вашему запросу !

Állapot: Good

Built: 2010

## Gyakori

Hálósobák: 20

Fürdőszobák: 4

Kész négyzetméter: 2000 nm

Telekméret: 2000 nm

## Room details

Total rooms: 25

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Building details

Parking: Yes

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

Emeletek száma: 3

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/CA-T258972/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CA-T258972/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: IX5.282.944



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

