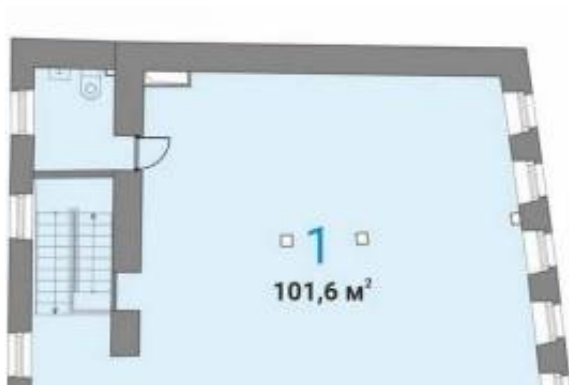




## Охотный ряд, 201 кв.м. / Лот № 878165 Продажа



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 2,883,530.15

### Elhelyezkedés

Ország:	Russia
Állam/Régió/Tartomány:	Moscow
Város:	Moscow
Feladta:	2023. 10. 07.

### Leírás:

Подробная информация об объекте

Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) РАСПОЛОЖЕНИЕ Предлагается на продажу и в аренду торгово-офисное здание в Вознесенском переулке, ЦАО г.Москвы. Шаговая доступность от ст. метро «Тверская», «Пушкинская», «Охотный ряд». Отличная пешеходная и транспортная доступность. ОКРУЖЕНИЕ Здание расположено в крупном сложившемся историческом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся бизнес-центры "Вознесенский", «Усадьба», «Особняк Кисловский», театры «Около дома Станиславского», «ИТЭдэ», «Flying Vanana», гостиницы «Courtyard», «Чайковский», а также большое количество достопримечательностей и музеев. ОПИСАНИЕ Продажа и аренда 2-х этажного нежилого ОСЗ торгового или свободного назначения (ПСН) площадью 201 кв.м. Отлично подойдет под любой вид деятельности — торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Планировка — открытая (свободная), высота потолков — 2,7-2,9 м. СОСТОЯНИЕ Ремонт — подготовлен под чистовую отделку. ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ Все городские инженерные коммуникации. ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЕ Достаточное количество под любой вид деятельности. ОБРЕМЕНЕНИЯ Свободное использование — ограничений нет. Рассмотрим все предложения Арендная плата в месяц: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно Срок аренды: долгосрочный договор Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются История дома: Дом принадлежал известному литератору и другу Пушкина князю П. А. Вяземскому. Дом был построен в 1820-е годы, Номер лота: 4107114

### Gyakori



Kész négyzetméter: 201 nm  
Floor Number: 1

## Building details

Emeletek száma: 2

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/GSQV-T117035/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GSQV-T117035/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 878165

