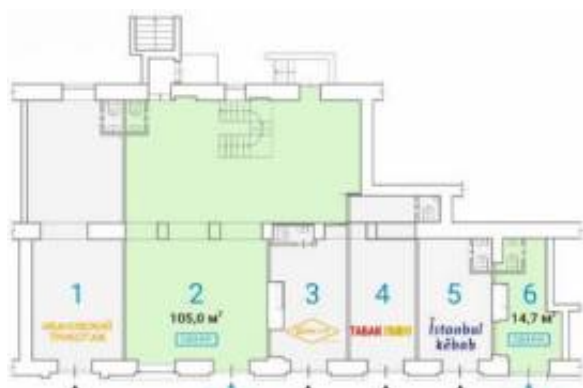




Шаболовская, 264.6 кв.м. / Лот № 878102 Продажа



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 2,386,922.89

Elhelyezkedés

Ország:	Russia
Állam/Régió/Tartomány:	Moscow
Város:	Moscow
Feladta:	2023. 10. 07.

Leírás:

Подробная информация об объекте

Арендная плата в месяц: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно
Срок аренды: долгосрочный договор
Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются
Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) РАСПОЛОЖЕНИЕ Предлагаются на продажу и в аренду помещения на улице Шаболовка, ЮАО г.Москвы. Аренда и Продажа помещений у метро. Объект расположен на первом этаже и в подвале, в непосредственной близости от станции метро «Шаболовская» — менее 1 минуты пешком. Интенсивные пешеходный и автомобильный трафики. Развитая инфраструктура, крупный жилой район. ОКРУЖЕНИЕ Большой жилой массив. В окружении расположены: ЖК «Шаболовская слобода», «Residence Hall Шаболовский», «Veren Place», «Медный 3.14», «Созвездие Капитал», большое количество бизнес-центров, торгово-деловой центр «Шаболовский». ОПИСАНИЕ Отдельный вход в каждое помещение с фасада дома. Высота потолков на 1 этаже до 3,8 м, в подвале — 2,6 м. Планировка — открытая (свободная). Помещения подготовлены под чистовую отделку. Отлично подойдет в аренду под любой вид деятельности — торговое помещение, магазин, аптека, салон красоты, офис продаж, медицинский центр, кофейня и др. ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА: -14,7 кв.м — сеть кофеен «Соfix»; -264,6 кв.м - Московская сеть Гастрономов «Ферма». СОСТОЯНИЕ Помещения подготовлены под чистовую отделку. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД Отдельная входная группа с фасада в каждое помещение. ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ Все городские инженерные коммуникации. ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЕ Достаточное количество под любой вид деятельности. ОБРЕМЕНЕНИЯ Свободное использование — ограничений нет. Рассмотрим все предложения., Номер лота: 4104322



Gyakori

Kész négyzetméter: 264.6 nm
Floor Number: 1

Building details

Emeletek száma: 8

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/GSQV-T117038/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 878102

