



LABIN, SVETA MARINA - régi ház 935 m²-es építési telekkel, tengerre néző kilátással és 2 koncepcionális projekttel



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 310,000

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Feladta:	2024. 03. 26.
Leírás:	

LABIN, SVETA MARINA- régi ház építési területtel 935 m², tengerre néző kilátással és 2 elvi projekttel

Az építési terület a tengerre néz és déli tájolású. Az építési telek természetben és az elvi terv szerint 2 részből áll: - egy kb.435m²-es rész egy régi házzal, amelyen rekonstrukciót terveznek - a meglévő ház bővítése egy villa medencés koncepciójával. ez a 435m²-es rész további 107m² vásárlása szükséges az Önkormányzattól, melyre van lehetőség megváltásra. Ez a rész ekkor összesen 542 m² lenne, ami elegendő a koncepció projekt megvalósításához. - kb.500m²-es rész, melyre az elvi terv szerint 3 lakásos épületet terveznek, terep kialakítása enyhén lejtős/teljesen sík. A pálya csendes, nyugodt helyen, közvetlenül aszfaltozott út mellett található. Minden közmű a terepre. Tiszta és rendezett ingatlan. A telek részben megtisztított és építésre kész. A telken lévő leendő építésű ingatlan a földszintről is a tengerre nézne, de az emeletről panorámás szabad kilátás nyílik a tengerre. Ez az ingatlan légvonalban 390 méterre található a tengertől, vagy 700 méterre autóval (kb. 1 perc). Jó lehetőség kiadó lakások/házak építésével foglalkozó befektetőknek - uszodával üdülni, de azoknak is, akik csendes, nyugodt környezetben szeretnének családi házat építeni. SZEMÉLYES ÉS EGYEDI HELYEN RENDELKEZŐ INGATLAN NAGY POTENCIÁVAL!!! LABIN Labin városát egy 320 méter magas dombon alapították - Albona római település helyén, amelynek nevét először i.sz. 285-ben említették. A múltban ez az ékszer 400 éves bányászati tevékenységéről volt ismert, ma pedig Isztria egyik kulturális és közigazgatási központja. A bájos város a kulturális és történelmi emlékeket és a gazdag építészetet ötvözi a különböző kulturális események során. Az óváros a dombon található, míg a város másik része Podlabin néven ismert. Az óváros területét a művészek városaként ismerik, ahol számos műterem található, amelyeket megnézhet, ha



végigsétál a sikátoraikon. Ezen kívül ellátogathat a Városi Múzeumba, ahol régészeti és etnológiai gyűjtemény található, és megtekintheti a makettbányába való belépés egyedi és felejthetetlen élményét. Labintól mindössze 5 kilométerre található Rabac - Isztria keleti partjának legfontosabb turisztikai központja, amely egy domb lábánál található, amely védi és kellemes mediterrán klímát élvez. Lenyűgöző környezet, gyönyörű kavicsos strandok és a Kvarner-öbölre néző kilátás díszíti. Idővel jól ismert turisztikai központtá alakult, 15 szállodával és apartmankomplexummal, valamint számos kempinggel. Ha szeretne egy pillantást vetni a nem mindennapi gasztronómiai kínálatra, ne felejtse el kipróbálni a Labinština környékére jellemző specialitást. Édes főtt fánk - édes tészta sajttal ravioli formájában, szokatlan kombinációban gulyással, minden bizonnyal új élményt jelent. Tisztelt Ügyfeleink! Az ügynöki jutalék az Általános Üzleti Feltételek szerint kerül felszámításra: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Tisztelt potenciális vevők, bérlők és bérlők, akik megtekintik az Önt érdeklő ingatlant, amelyre Ön érdeke fűződik, csak és kizárólag az ingatlanközvetítői szerződés aláírásával lehetséges, az ingatlan tulajdonosának a nem bejegyzett személyek látogatásától való védelme érdekében, valamint az adatvédelmi törvény és az ingatlanközvetítői törvény értelmében. . Az egyes ingatlanok megtekintésekor a potenciális vevő/bérlő/bérlő köteles kitölteni és aláírni az Ingatlanközvetítői Szerződést, melyben az alábbiak szerepelnek: - alapvető információk a potenciális vevőről/bérlőről/bérlőről - alapinformációk az ügynökségről - az összeg ügynöki jutalék Az ügynöki jutalék a vevő számára a teljes kialakított vételár 3 %-a (+25% ÁFA). A bérlő ügynöki jutaléka egy havi bérleti díj (+ 25% ÁFA).

ID CODE: 28927

Patrik Hršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Állapot:

Must be reformed

Gyakori

Kész négyzetméter: 50 nm

Telekméret: 935 nm

Room details

Total rooms: 1

Building details

Parking: Yes

Emeletek száma: 2

Lease terms

Date Available:

További információ



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T15348/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

491109

