



## Apartamento T2 em São Vicente com vista para rio Tejo



### Ügynök információ

Név: AliasHouse - Real Estate  
Email: geral@aliashouse.pt  
Cégnév:  
Ország: Portugal  
Experience since: 2015  
Szolgáltatás típusa: Vásárlás vagy eladás, Otthon vásárlás  
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Földterület, Agriculture, Other  
Telefon: +351 (218) 062-392  
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish  
Weboldal: <http://www.aliashouse.pt>

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: USD 438,861.36

### Elhelyezkedés

Ország: Portugal  
Állam/Régió/Tartomány: Lisbon  
Írányítószám: 1170-376  
Feladta: 2024. 03. 28.  
Leírás:

Apartamento T2 situado numa zona central e vibrante, com uma vista deslumbrante para o rio que transforma o quotidiano num verdadeiro privilégio.

Com 59m<sup>2</sup> de área útil, o apartamento apresenta uma distribuição harmoniosa e inteligente dos espaços. A entrada conduz-nos diretamente para a zona de cozinha e sala em open space o coração da casa perfeita para receber amigos ou simplesmente relaxar ao final do dia. A cozinha, equipada com eletrodomésticos encastrados de última geração e acabamentos modernos em tons brancos, alia funcionalidade a um design limpo e apelativo.

Ambos os quartos, com cerca de 12 m<sup>2</sup> cada, oferecem roupeiros embutidos e um ambiente acolhedor e privado. A casa de banho completa, com loiças suspensas e box de duche, reflete uma linha



contemporânea que se mantém coerente em toda a habitação.

O conforto está assegurado com a iluminação LED embutida em teto falso e a pré-instalação de ar condicionado, garantindo uma atmosfera agradável em qualquer estação do ano. Mas é na varanda aberta que este imóvel realmente se destaca um espaço único para contemplar o rio, descontraír ou simplesmente saborear o pôr do sol num cenário tranquilo e inspirador.

O prédio onde se insere foi alvo de uma reabilitação total, do telhado às fachadas, o que traduz não só uma estética cuidada como também uma estrutura sólida e segura, ideal para quem valoriza qualidade e tranquilidade no dia a dia.

Rodeado de comércio tradicional, lojas de design, cafés e restaurantes, este apartamento oferece o melhor de dois mundos: centralidade e estilo de vida. Com excelentes acessos e transportes à porta, tem tudo o que precisa a poucos passos de casa.

Se procura uma casa onde conforto, modernidade e localização se cruzam com uma vista única... este é o imóvel certo para si.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: D

#ref:AH2411-FG

Built: 2012

## Gyakori

Hálósobák: 2

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 59 nm

## Energy efficiency

Energy Consumption: D

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2411-FG



# IMLIX

**IMLIX ingatlanpiac**  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

