



Immeuble de 244 m² avec T4 et local commercial



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 622,934.73

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Pays de la Loire
Város:	Angers
Irányítószám:	49000
Feladta:	2024. 04. 21.
Leírás:	

Situé à Angers centre, cet immeuble en mono propriété offre un emplacement privilégié, à proximité des commodités et des points d'intérêt de la ville. Sa localisation centrale assure un accès facile aux commerces, aux restaurants et aux transports en commun, idéal pour une vie citadine animée.
Immeuble sur 2 niveaux, Il est composé d'un local commercial de 135 m² avec surface de vente de 101 m², bureaux, local technique WC et cave loué pour activité commercial non alimentaire et bonne rentabilité locative de 10 %
A l'étage, l'appartement de 109 m² rénové avec un accès indépendant propose 3 chambres, un espace de vie, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un espace buanderie, un WC indépendant et d'une loggia de 15 m².
Une extension est possible pour agrandir le local
Idéal investisseur pour une rentabilité de plus de 7 %

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 573 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1977

Gyakori

Kész négyzetméter:	244 nm
Telekméret:	182 nm

Energy efficiency



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

Energy Use (kWh/m²/year): 318

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T523703/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1156328

