



Local professionnel (accès PMR) jusqu'à 100m² de surface



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 428,205.91

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Suresnes
Irányítószám:	92150
Feladta:	2024. 04. 29.

Leírás:

SURESNES MONT VALERIEN - Local médical (accès PMR) d'une surface principale de 70m² avec possibilité d'extension à 112 m² en acquérant le local attenant de 42m².

Emplacement idéal proche du centre commercial des hauts de Suresnes et de l'écoquartier de l'arsenal (futur métro ligne 15), bien desservi par plusieurs bus au pied de l'immeuble et facilement accessible en voiture.

Le local principal comprend deux salles de consultation, une salle d'attente, un espace de stérilisation, un WC et un espace d'accueil pour les patients.

Le local dispose d'une climatisation réversible.

 Une cave et deux places de parking en sous-sol sont incluses dans l'offre.

Le local peut aussi s'adapter aux professions libérales.

Produit rare dans le secteur, à visiter rapidement !

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 136 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 395 000 € HT + 3 160 € TVA, soit 398 160 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 379 200 € HT + 0 € TVA, soit 379 200 € TTC

Honoraires d'agence : 15 800 € HT + 3 160 € TVA, soit 18 960 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Built: 1997

Gyakori

Kész négyzetméter: 70 nm

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 184

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T551502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 965417

