# Exklusives Reiheneckhaus mit Gartenidylle wird fre

## Ügynök információ

| | |
|---|---|
| Név: | Orhan Kilic |
| Email: | info@as-makler.de |
| Cégnév: | AS Immobilien International Kilic |
| Ország: | Germany |
| Experience since: | 1991 |
| Szolgáltatás típusa: | Vásárlás vagy eladás, Otthon vásárlás |
| Specialties: | Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other |
| Property Type: | Apartments, Houses, Commercial Property, Földterület, Agriculture, Other |
| Telefon: | +49 (208) 574-23 |
| Languages: | German, Turkish |
| Weboldal: | http://www.as-makler.de |

## Hirdetés részletei

| | |
|---|---|
| Ingatlan: | Eladó |
| Ár: | USD 421,495.41 |

### Elhelyezkedés

| | |
|---|---|
| Ország: | Germany |
| Állam/Régió/Tartomány: | North Rhine-Westphalia |
| Város: | Mülheim |
| Cím: | Zehntweg 54 |
| Irányítószám: | 45475 |
| Feladta: | 2025. 06. 24. |

Leírás:

Grundstück ca. 250 qm, Baujahr 1988, Wohnfläche ca.95 qm
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem charmanten Reiheneckhaus, das sowohl durch seine ideale Lage als auch durch seine moderne Ausstattung besticht. Dieses exklusive Objekt bietet Ihnen und Ihrer Familie ein Höchstmaß an Wohnqualität und Komfort.
Schon beim Betreten dieses liebevoll gestalteten Reiheneckhauses spüren Sie die herzliche Atmosphäre, die jeden Raum durchflutet. Schritt für Schritt entdecken Sie die vielen Facetten dieses ganz besonderen Hauses. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein einladender Flur, der den Weg zu zwei vielseitig nutzbaren Zimmern ebnet. Eines der Zimmer wird derzeit als Büro genutzt und bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihrer kreativen Gestaltung freien Lauf zu lassen und diesen Raum in einen Blickfang zu

verwandeln.
Über eine elegante Treppe gelangen Sie in das 1. Obergeschoss. Das Herzstück des Hauses ist das großzügige Wohnzimmer mit hochwertigem Vinylboden, der für Wärme und Eleganz sorgt. Die im Jahr 2023 eingebauten dreifachverglasten Fenster schaffen nicht nur eine hervorragende Schalldämmung, sondern bieten auch einen herrlichen Ausblick in den eigenen Garten.

Zwei Etagen tiefer befindet sich im Untergeschoss die modern ausgestattete Küche, die mit einer gepflegten Einbauküche ausgestattet ist und zum kulinarischen Mittelpunkt des Hauses wird. Ein angrenzender Abstellraum und ein Gäste-WC ergänzen diesen Wohnbereich perfekt. Von der Küche aus gelangen Sie direkt auf die großzügige Terrasse und in den herrlichen Garten. Dieser lädt mit einem Gartenhaus für Ihre Gartengeräte, einem Gewächshaus für Ihre grünen Lieblinge und einem Whirlpool für entspannte Stunden zum Verweilen ein. Der Garten ist ein wahres Paradies.
Die Reise durch dieses Haus führt Sie weiter ins Dachgeschoss, wo ein weiteres Zimmer zum Verweilen einlädt. Das moderne Badezimmer lädt zum Entspannen ein und rundet das perfekte Wohngefühl dieses Hauses ab.

Reiheneckhaus, Baujahr ca.1988, gepfleg

| | |
|---|---|
| Új: | No |
| Állapot: | Good |
| Built: | 1988 |
| Tenanted: | No |

## Gyakori

| | |
|---|---|
| Kész négyzetméter: | 95 nm |
| Telekméret: | 250 nm |

## Building details

| | |
|---|---|
| Parking: | Yes |
| Number of Garages: | 1 |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

| | |
|---|---|
| IMLIX ID: | IX5.891.749 |