



## listing



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 40,556.11

### Elhelyezkedés

Ország:	Russia
Állam/Régió/Tartomány:	Kaluzhskaya Oblast'
Feladta:	2024. 10. 10.

#### Leírás:

Продается земельный участок с Подрядом! цена за 1 сотку - 200 000 рублей. ИЖС Участок около 16 соток. С выходом в настоящий лес!!! В отличном коттеджном поселке ТИХИЕ ДАЛИ, в пешей доступности до города Боровск! Прекрасная инфраструктура города в сочетании с природой, вокруг лес и рядом большое озеро и река. Соседи все построены, многие живут постоянно. Территория под охраной. Поселок небольшой на 50 домовладений. Отличное расположение дома в коттеджном поселке. Земельный участок граничит с лесным массивом и имеет прямой выход в лес. Также это предоставляет возможность увеличения фактического использования участка. Данный земельный участок, как и другие в этом поселке можно приобрести только с подрядом. Есть свои проекты или можно использовать Ваш. Требование к Вашему проекту дома: одноэтажные из газобетонного блока на монолитном фундаменте. В стоимость земельного участка входит: - газоснабжение - электричество 15 кВт - центральное водоснабжение - центральная канализация Можем предложить строительство по готовым проектам, разной площади и планировки. Есть проекты домов с гаражом или 4 спальнями. Данные дома есть в готовом виде, их можно посмотреть вживую. Дома строятся по современной технологии, хорошо продуманы все инженерные коммуникации. Высота потолков более 3х метров. ЦЕНЫ НА СТРОТЕЛЬСТВО: 1 этап - ДОМ (как пример 150м2 - 8.000.000 рублей). Тепловой контур. Полностью законченное строение с подведенными коммуникациями. Утепленный готовый дом с законченным фасадом, окнами и дверьми. Регистрируем собственность и ставим на кадастровый учет жилой дом. 2 этап - ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ - от 2.000.000 рублей. Отопление теплый пол и радиаторы, газовый котел. Полная разводка электропроводки и освещение. Вода горячая и холодная. Канализация по двум ванным комнатам и кухня. Черновая отделка: стяжка пола и штукатурка стен. 3 этап - ЧИСТОВОЙ РЕМОНТ - от 2.000.000 р. Ремонт стандартного современного формата: пол плитка или ламинат, потолок натяжной, стены обои. Ванные комнаты полностью в плитке до



потолка. Минимальный набор сантехники (унитаз, раковина, душевая из плитки). ИТОГО дом ПОД КЛЮЧ Вам обойдется от 12.000.000 рублей за 150м2. Также можем сделать дом по Вашему индивидуальному проекту, любой площади, количеству комнат и ванных. Есть готовые прокты на другие одноэтажные дома. Звоните! Готовы показать и все рассказать в любой день. План взаимодействия: 1. Приезжаете на просмотр, знакомитесь с поселком и застройщиком. Покажем оставшиеся земельные участки. Посмотрите готовые дома и которые строятся. 2. Определяетесь с участком и проектом дома. Считаем итоговую стоимость. 3. Обеспечиваем финансирование (продажа старой недвижимости или Ипотека). Ипотеку можно использовать (Сельская 3%, Семейная 6%, На строительство 8%, ИТ ипотека от 4,7%). Помогаем с одобрением и документами. 4. Заключаем договор купли-продажи земельного участка и одновременно договор Подряда. В итоге строительство будет уже на Вашем земельном участке. 5. Строится дом со всей документацией на газ и свет, регистрируется в Росреестре (ходить никуда не надо, все оформляет застройщик). Если согласована внутренняя отделка, то выполняется строительство под ключ. Продажа напрямую от Застройщика- Собственника!

## Gyakori

Kész négyzetméter: 1600 nm

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/NKDG-T640779/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T640779/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 771788

