



Moradia T4 em Óbidos para recuperar



Ügynök információ

Név:	AliasHouse - Real Estate
Email:	geral@aliashouse.pt
Cégnév:	
Ország:	Portugal
Experience since:	2015
Szolgáltatás típusa:	Vásárlás vagy eladás, Otthon vásárlás
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Földterület, Agriculture, Other
Telefon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Weboldal:	http://www.aliashouse.pt

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 190,286.65

Elhelyezkedés

Ország:	Portugal
Állam/Régió/Tartomány:	Leiria
Város:	Olho Marinho
Feladta:	2025. 03. 17.

Leírás:

Esta moradia T4, em Olho Marinho, Óbidos, é a oportunidade perfeita se procura tranquilidade, espaço e potencial!

Inserida num lote de 600m², oferece um ambiente sereno, com vista desafogada e excelente exposição solar, ideal para quem valoriza privacidade e qualidade de vida.

Características do imóvel:

- 4 quartos com bastante luz natural;
- Sala ampla: Ambiente acolhedor e versátil;
- Cozinha: Possibilidade de modernização ao seu gosto;
- Casa de banho com banheira: Conforto e praticidade;



- Sótão: Perfeito para arrumos ou para ser transformado em zona habitável;
- Jardim amplo e logradouro: Com espaço para criar uma área de lazer ou construir uma piscina
- Arrecadação & Sala de forno: Áreas de apoio extra para arrumos e funcionalidade

Infraestruturas e Potencial:

- Furo + bomba + bomba balão com ligação ao imóvel;
- Sistema de osmose para filtração de água (necessita de revisão);
- Poço: Um recurso adicional que valoriza a propriedade;
- Espaço para piscina ou zona de lazer;

Localização estratégica:

- Zona muito calma, ideal para habitação própria ou investimento;
- Acesso fácil a todos os serviços essenciais, como escolas, combustível, supermercados, cafés, farmácia, entre outros;
- 10 minutos da Feira Medieval de Óbidos, da Lagoa de Óbidos e dos campos de golfe;
- 17 minutos das Caldas da Rainha;
- 10 minutos das praias do Baleal, em Peniche;
- 1h de Lisboa;

Oportunidade única por 170.000€!

Marque já hoje a sua visita e venha descobrir todo o potencial deste imóvel!

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

Categoria Energética: Isento

#ref:AH257-FC

Állapot: Must be reformed

Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	70 nm
Telekméret:	600 nm

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH257-FC



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

