



€55000 - One Bedroom Stone Cottage For Sale In Ruffec



Ügynök információ

Név:	Christophe GUAY
Cégnév:	Agence TIC Ruffec
Ország:	France
Experience since:	1985
Szolgáltatás típusa:	Vásárlás vagy eladás
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefon:	+33 (545) 710-046
Languages:	French
Weboldal:	https://tic-ruffec.com

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 64,235.84

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Ruffec
Feladta:	2025. 03. 27.
Leírás:	

Charming single-story stone house in the centre of Ruffec, ideal as a holiday home or weekly rental. It offers a comfortable bedroom, electric heating, and a wood-burning stove for a cosy atmosphere in winter. Connected to the mains drainage system, it is perfect for a second home or professional use.

Ground Floor:

- Kitchen (7m2): laminate flooring
- Living room (17m2): wooden flooring, wood stove
- Bedroom (18m2): wooden flooring
- Shower room (14m2): wooden flooring, shower, toilet (macerator), sink



-
- Courtyard
 - Cellar below the house with treated wood
 - Attic with insulation (not suitable for conversion)
 - All on a total plot size of 162m²

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website:
www.georisques.gouv.fr

Gyakori

Hálósobák:	1
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	56 nm
Telekméret:	162 nm

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Utility details

Heating:	Yes
----------	-----

Building details

Emeletek száma:	1
-----------------	---

Lease terms

Date Available:

További információ

Virtual tour URL:	https://www.youtube.com/embed/fmH4qHZW2u0
-------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	IX6.756.469
-----------	-------------



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

