Moradia T4 em Foz do Arelho com jardim e piscina

Ügynök információ

Név:	AliasHouse - Real Estate
Email:	geral@aliashouse.pt
Cégnév:	
Ország:	Portugal
Experience since:	2015
Szolgáltatás típusa:	Vásárlás vagy eladás, Otthon vásárlás
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Földterület, Agriculture, Other
Telefon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Weboldal:	http://www.aliashouse.pt

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,678,999.83

Elhelyezkedés

Ország:	Portugal
Állam/Régió/Tartomány:	Leiria
Város:	Foz do Arelho
Feladta:	2025. 03. 27.

Leírás:

Moradia T4 em Foz do Arelho, uma joia arquitetónica com vistas deslumbrantes:
Situada numa localização verdadeiramente privilegiada, esta deslumbrante moradia T4 oferece um cenário idílico, com uma vista panorâmica inigualável sobre a Lagoa de Óbidos e o Arquipélago das Berlengas. Um refúgio de luxo onde o requinte, a modernidade e o conforto se combinam na perfeição, criando um ambiente exclusivo e sofisticado.
Detalhes da Propriedade:
Com uma área total de 800 m^2 e uma área útil de 330 m^2, esta moradia de design contemporâneo destaca-se pela amplitude dos seus espaços, acabamentos de alta qualidade e uma disposição funcional que privilegia a luz natural e a interação com o meio envolvente.

Rés do Chão:
- Hall de entrada elegante com um charmoso jardim de inverno, proporcionando um ambiente acolhedor e sofisticado;
- Sala de estar espaçosa e luminosa, com acesso direto ao terraço panorâmico, onde a vista para a Lagoa de Óbidos se torna o cenário perfeito para momentos de relaxamento e lazer;
- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de alta gama, incluindo placa vitrocerâmica, forno, exaustor, frigorífico, máquina de lavar loiça e roupa, termoacumulador e despensa;
- Dois quartos espaçosos, sendo um deles uma luxuosa suíte com closet privativo;
- Casa de banho social refinada, equipada com materiais de qualidade superior;
- Lavandaria funcional para maior comodidade;
- Garagem fechada com portão automático, com capacidade para um veículo;
- Estacionamento externo para pelo menos dois carros.
Piso Inferior:
- Sala de convívio versátil, ideal para momentos de lazer em família ou com amigos;
- Dois quartos adicionais com roupeiros embutidos, oferecendo conforto e privacidade;
- Cozinha bar com zona de refeições, um espaço perfeito para entretenimento;
- Casa de banho dupla, combinando praticidade e sofisticação.
Espaço Exterior Deslumbrante:
A área exterior desta propriedade foi cuidadosamente concebida para proporcionar um verdadeiro oásis de tranquilidade e bem-estar:
- Piscina privativa, onde pode desfrutar de momentos relaxantes com uma vista panorâmica arrebatadora;
- Jardim relvado e paisagístico, criando um ambiente de serenidade e harmonia com a natureza;
- Zona de barbecue ideal para refeições ao ar livre e encontros sociais;
- Terraço espaçoso, perfeito para contemplar o pôr do sol sobre a Lagoa de Óbidos.
Conforto e Tecnologia:
Para uma experiência de habitação superior, esta moradia está equipada com um conjunto de comodidades de última geração, incluindo:
- Piso radiante hidráulico em toda a casa para um conforto térmico incomparável;
- Aquecimento central, garantindo temperaturas ideais em todas as estações do ano;
- Vidros duplos para isolamento térmico e acústico;
- Vídeo porteiro para segurança e comodidade.
Esta moradia não é apenas uma residência, mas um verdadeiro refúgio de luxo, onde cada detalhe foi pensado para proporcionar o máximo conforto e sofisticação. Se procura um lar com vistas deslumbrantes, uma localização excecional e acabamentos premium, esta é a propriedade ideal para si.
Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!
AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.
Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!
Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.
.
.
.
Categoria Energética: D
#ref:AH2511-FC

Built:	2004

Gyakori

Hálószobák:	4
Fürdõszobák:	4
Kész négyzetméter:	330 nm
Telekméret:	800 nm

Energy efficiency

Energy Consumption:	D

Lease terms

Date Available:	

Contact information

IMLIX ID:	AH2511-FC