



House for sale, 8 rooms - Mirande 32300



Ügynök információ

| | |
|----------------------|---|
| Név: | Sarah Day |
| Cégnév: | Maisons et Manoirs |
| Ország: | France |
| Experience since: | 1994 |
| Szolgáltatás típusa: | Vásárlás vagy eladás |
| Specialties: | |
| Property Type: | Apartments, Houses |
| Telefon: | +33 (608) 891-279 |
| Languages: | French |
| Weboldal: | http://www.maisonsetmanoires.com |

Hirdetés részletei

| | |
|-----------|---------------|
| Ingatlan: | Eladó |
| Ár: | USD 348,558.8 |

Elhelyezkedés

| | |
|---------------|---------------|
| Ország: | France |
| Irányítószám: | 32300 |
| Feladta: | 2025. 05. 07. |
| Leírás: | |

Jolie propriété avec un beau cadre, entourée de 14,57 hectares de terres plates en herbe qu'il est possible d'acheter environ 4 hectares en plus non attenants. Il y a un puits,

Beaucoup de potentiel, des dépendances en pierres qu'il est possible de réhabiliter en gîtes (en demandant les autorisations)

A rénover à son goût, toiture en bon état sur la partie habitation et à refaire sur la grange en pierre. Ouvertures en PVC double vitrage.

Microstation contrôlée avec une AVIS FAVORABLE.

Rez de chaussée :

- Grande pièce de vie de 35.91 m²
- Cuisine de 13.17 m²
- Salle à manger de 21.39 m²
- Bureau ou chambre de 19.90 m²
- Salle d'eau douche WC de 6.52 m²



WC independant

Etage :

Chambre 1 : 22.66 m²

Chambre 2 : 14.93 m² en enfilade

Chambre 3 : 24.47 m²

N hésitez pas a nous contacter pour decouvrir ce superbe site !

Surface : 163 m²

Rooms : 8

Plot size : 14 ha 57 a

Caracteristiques techniques

Reference

MM 2151 CL

Price

296 800 €

Location

Mirande 32300

Rooms

8

Bedrooms

4

Shower room

1

Plot size

14 ha 57 a



Sanitation

Individual compliant

Openings

PVC/Double glazing

Swimming pool

No

Heating

Gas

Interior condition

Needs work

Insulation

souffle

Roof

Bon etat

Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. Energy class E, Climate class E Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 3983.00 and 5389.00 €.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: georisques.gouv.fr.

Nos honoraires

Gyakori

Hálósobák: 4
Kész négyzetméter: 163 nm

Room details

Total rooms: 8

Utility details

Heating: Yes



Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

IX6.896.798

