



## Terreno para construção em Monte Redondo e Carreira de 3030,00 m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 89,544.49

### Elhelyezkedés

Ország:	Portugal
Állam/Régió/Tartomány:	Leiria
Város:	Leiria
Irányítószám:	2425-268
Feladta:	2025. 05. 08.

Leírás:

Terreno com 3030 m2, localizado na Sismaria – Monte Redondo -Leiria.

Características:

- Solo urbano - inserido em espaço urbano de baixa densidade;
- “O número máximo de pisos admitidos acima da cota de soleira é de 2, podendo ser admitido 3” (regulamento do PDM de Leiria);
- “O Índice máximo de impermeabilização do solo é de 70%” (regulamento do PDM de Leiria);
- “O índice máximo de utilização do solo é de 0,5”;
- “0,5 aplicável à área de utilização do edifício”;
- “0,5 aplicável à área complementar do edifício” (regulamento do PDM de Leiria);
- “O índice máximo de ocupação do solo é de 50%” (regulamento do PDM de Leiria);
- Composto por quatro artigos;
- Ideal para a construção de três moradias independentes;

Distâncias relevantes:

Centro de Monte Redondo, a uma distância de 5 minutos.

Praia do Pedrogão/Vieira de Leiria, a uma distância de 10 minutos.

Centro de Leiria, a uma distância de 20 minutos.

Centro Pombal/ Figueira da Foz a uma distância de 30 minutos.



---

Não perca esta fantástica oportunidade e marque já a sua visita.

O meu nome é Miguel CANEDO e sou consultor imobiliário independente da iad Portugal.

Quer comprar ou arrendar um imóvel e ainda não encontrou o que procura? Terei todo o prazer em acompanhá-lo numa visita. Caso não encontre aqui o que pretende, estou totalmente disponível para o ajudar nesta fase tão importante da sua vida.

Se tenciona vender a sua casa, posso igualmente ajudá-lo, dando-lhe uma estimativa de valor e divulgando o seu imóvel em mais de 200 portais imobiliários em todo o mundo de forma gratuita.

A iad é uma sociedade de mediação imobiliária que não tem lojas físicas, o que me permite ir ao seu encontro e prestar-lhe o melhor serviço onde quer que esteja, com base no profissionalismo e na transparência. Enquanto consultor imobiliário independente, tenho autonomia para gerir os meus horários e para negociar consigo a minha comissão, garantindo-lhe um acompanhamento personalizado em todas as etapas do processo e um serviço de qualidade ao melhor preço.

Contacte-me!

Porquê escolher um consultor imobiliário iad?

Escolha um consultor iad e beneficie do apoio da maior rede de consultores imobiliários independentes em Portugal.

Criada em França em 2008, a iad nasce de um modelo inovador que vem romper com o conceito tradicional de agência imobiliária, promovendo uma relação de proximidade entre o consultor e o cliente. O sucesso do grupo iad reflete-se em milhares de consultores, imóveis online e negócios concretizados.

NOTA: A presente informação carece sempre de consulta e validação da documentação junto do comercial responsável.

#ref: 69495

## Gyakori

Kész négyzetméter: 3030 nm

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T70126/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T70126/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 69495



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

