



## Apartamento T3 em São Martinho do Porto de 137,00 m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 470,119.95

### Elhelyezkedés

Ország:	Portugal
Állam/Régió/Tartomány:	Leiria
Város:	Alcobaça
Irányítószám:	2460-691
Feladta:	2025. 05. 11.

Leírás:

UM APARTAMENTO T2 + T1 NA PRAIA - VISTAS SOBERBAS -CONDOMÍNIO C/ PISCINA E GINÁSIO.

Se anda à procura de um investimento imobiliário do qual possa usufruir em pleno, e além disso, ainda obter rendimento do mesmo, pode muito bem estar aqui a solução ..... Vejamos...

Este apartamento T2+T1 divide-se na prática, e caso o seu proprietário queira, em dois apartamentos totalmente independentes. Dispõe de duas entradas uma no primeiro piso e outra no segundo piso do seu prédio, podendo estar ligado ou não através de escada interior, podendo este acesso ser fechado, criando dois apartamentos distintos.

Vamos aos detalhes.... No primeiro piso encontramos uma sala de estar e de jantar com varanda e janela com vista para o mar, uma cozinha equipada com frigorífico, máquina de lavar louça e roupa, micro-ondas, forno e exaustor.

O Wall principal dá acesso às escadas para o primeiro andar (com porta para poder fechar), à sala e cozinha e ao WC com base de duche. Neste piso temos ainda um quarto com roupeiro e com uma varanda com vistas para a piscina do condomínio.

No primeiro andar, o qual tem acesso direto a partir do acesso do prédio, encontramos o hall de entrada, a Sala de estar/jantar com uma varanda virada para o mar, uma kitchenette equipada, um quarto com duas camas de solteiro, um quarto com roupeiro e varanda com vista para a piscina e para a baía de São



---

Martinho do Porto, por fim um WC com base de duche.

O aquecimento do apartamento é proporcionado de duas formas, ou através de radiadores a água espalhados por todas as divisões, ou através do recuperador de calor que se encontra na sala.

O terraço, que fica no piso de cima, pode ser utilizado como solário e dispõe de vistas soberbas!

O condomínio dispõe de uma piscina onde não falta espaço para todos, bem como de um ginásio equipado. O valor mensal do condomínio é de 104€.

O apartamento encontra-se licenciado para “Alojamento Local”, sendo assim mais fácil para o novo proprietário obter também este licenciamento se for essa a sua intenção.

Resumido, aqui encontra um investimento seguro, do qual pode obter excelente rendimento e simultaneamente usufruir de uma casa, em cima do mar!!!

Venha fazer-lhe uma visita, e encante-se!!!

#ref: 129008

Built: 2005

## Gyakori

Kész négyzetméter: 137 nm

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T95122/?utm\\_cam  
paign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=  
IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T95122/?utm_cam<br/>paign=multicast&utm_medium=web&utm_source=<br/>IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 129008

