



## listing



### Ügynök információ

Név:	Spain Estate
Cégnév:	
Ország:	Spain
Experience since:	
Szolgáltatás típusa:	Vásárlás vagy eladás
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefon:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Weboldal:	<a href="https://spainestate.com">https://spainestate.com</a>

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 201,479.98

### Elhelyezkedés

Cím:	Playa de los Naufragos
Feladta:	2025. 05. 15.
Leírás:	

¡Vive tu sueño junto al mar! Apartamento de 3 dormitorios a solo 250 metros de las playas de Torrevieja Descubre esta magnífica oportunidad de inversión en la Costa Blanca un amplio apartamento en venta por 180.000€, ubicado en una de las zonas más cotizadas de Torrevieja, a tan solo 250 metros de las populares playas de Los Náufragos y del Acequión. La playa de Los Náufragos, galardonada con Bandera Azul por su excelente calidad del agua y servicios, es ideal para familias, deportes acuáticos y días de relax al sol. La vivienda, construida en 1981 y perfectamente conservada, ofrece una superficie construida de aproximadamente 95m<sup>2</sup>. Cuenta con 3 luminosos dormitorios, 2 baños completos, un espacioso salón-comedor, terraza privada de 10 m<sup>2</sup> ideal para disfrutar del sol mediterráneo y un práctico lavadero. La cocina independiente ha sido renovada con estilo moderno, y dos de los dormitorios disponen de aire acondicionado, garantizando confort durante todo el año. Además, existe la opción de adquirir plaza de garaje. La propiedad está orientada al sureste, lo que asegura una excelente ventilación natural y una gran luminosidad durante todo el día. La ubicación es inmejorable rodeada de supermercados, farmacias, comercios, bares, restaurantes, centros comerciales y todo tipo de servicios a pie de calle. El Puerto Deportivo de Torrevieja, ideal para paseos marítimos y actividades náuticas, se encuentra a tan solo 10 minutos a pie. A 40 minutos en coche se halla el Aeropuerto Internacional de Alicante, con conexión directa a las principales ciudades europeas. Torrevieja es mucho más que sol y playa. Su clima cálido y seco durante todo el año (con más de 300 días de sol) y su reconocida calidad de vida, la convierten en un lugar ideal para vivir o disfrutar de largas estancias. Muy cerca, podrás explorar



parajes como el Parque Natural de las Lagunas de La Mata y Torrevieja, o darte un baño terapéutico en las famosas salinas rosadas. A menos de 1 hora, ciudades como Alicante, Cartagena o Murcia ofrecen cultura, gastronomía y patrimonio. IBI211 € COMUNIDAD 124,76 € TRIMESTRAL Una vivienda con alma mediterránea, perfecta para disfrutar del mar, el sol y el estilo de vida de la Costa Blanca. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

## Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	95 nm

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Telefon: (+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6  
IMLIX ID: SES-73955

