



## AGREABLE APPARTEMENT SANS VIS A VIS PROCHE TRAMWAY



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Kiadó
Ár:	USD 2,096.16

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Vitry-sur-Seine
Irányítószám:	94400
Feladta:	2025. 06. 06.

#### Leírás:

VITRY SUR SEINE - QUARTIER DES MALASSIS, proche Ivry sur Seine, à 500 m de Tang Frères et à deux pas du tramway T9 station Beethoven-Concorde.<br />Appartement de 4 pièces dans une résidence de 2013. Triple exposition et luminosité exceptionnelle, sans vis à vis, dans un immeuble de standing calme. Ce bien se compose d'une entrée en étoile distribuant trois chambres de 12,9 m<sup>2</sup>, 11,35 m<sup>2</sup> et 9,17 m<sup>2</sup>, une salle de bains, un wc, une cuisine ouverte sur la pièce de vie totalisant 34 m<sup>2</sup> + balcon de 4,35 m<sup>2</sup>. <br />Une place de parking complète ce bien. <br />Commerces à proximité immédiate. <br />Collège et lycée Epin à 5 min à pied<br />Paris Porte de Choisy à moins de 15 minutes en tramway

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 120 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 1 800 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 175 €

Dépôt de garantie : 1 625 €

Honoraires à la charge du locataire : 810 €

Honoraires d'agence : 4,15 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Built: 2013

### Gyakori



---

Hálósobák: 3  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 81 nm  
Floor Number: 7

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 134

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Deposit: EUR 1,625

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T646938/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T646938/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1478029

