

BELLE BOUTIQUE DE PRET A PORTER à proximité de la MARINA



Ügynök információ

Név: ArKadia

Cégnév:

Ország: United Kingdom

Telefon:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó

Ár: USD 101,148.37

Elhelyezkedés

Ország: Guadeloupe Irányítószám: 97118

Feladta: 2025. 06. 05.

Leírás:

Située à Saint-François (97118) en Guadeloupe, cette boutique de prêt-à-porter féminin bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'une commune dynamique, connue pour son attractivité touristique.

/>Avec ses rues animées composées d'une clientèle de résidents locaux et de vacanciers, Saint-François offre un cadre idéal pour ce type de commerce, toujours tendance et bénéficiant d'une visibilité accrue.

/>cbr />cbr />Le fonds de commerce se compose d'une charmante boutique de 27 m², offrant un espace de vente fonctionnel pour une activité de prêt-à-porter, avec une réserve ainsi qu'une cabine d'essayage. Pour conforter le tout, vous bénéficiez d'un volet roulant électrique, la climatisation, un point d'eau et sanitaire.

/>Cette boutique est parfaitement adaptée pour la présentation de collections de vêtements, chaussures, accessoires et bijoux.

/>De plus, idéalement situé, ce fonds de commerce est une affaire saine et prospère, représentant une opportunité attractive pour tout entrepreneur souhaitant s'implanter dans le secteur de la mode à Saint-François.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : $87\ 000 \in HT + 7\ 395 \in TVA$, soit $94\ 395 \in TTC$ Prix de vente hors honoraires d'agence : $80\ 040 \in HT + 6\ 803,4 \in TVA$, soit $86\ 843,4 \in TTC$

Honoraires d'agence : 6 960 € HT + 591,6 € TVA, soit 7 551,6 € TTC (8.7 % TTC du prix de vente

hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Marc LE LOGEAIS, Tél. : 0690280772, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 751 649 674

1/2



IMLIX ingatlanpiac https://www.imlix.com/hu/

Gyakori

Kész négyzetméter: 27 nm

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Deposit: EUR 2,200

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T86995/?utm_camp

 $aign=multicast\&utm_medium=web\&utm_source=I$

MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 187141

