



Föld Costabella, Rijeka, 7.100m2



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,568,215.8

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Rijeka
Feladta:	2024. 09. 13.

Leírás:

COSTABELLA - 7100m2-es építési telek tengerre néző üzleti-lakó vagy lakóépület - lakások / családi ház / villa / ház kiadó - üdülés úszómedencével A tengertől 350m2-re, enyhén déli fekvésű

A mezőről gyönyörű kilátás nyílik a Kvarnerre. Víz és villany kb 100 m-re található A telek a PC 2 építési területen található, új építésű - alacsony konszolidációjú terület, különösen értékes, többnyire családi és többlakásos beépítésű területek. Tiszta és rendezett ingatlan. A telken található leendő ingatlanból panorámás kilátás nyílik a tengerre, a teljes Kvarner-öbölre és a szigetekre akár a földszintről is! Ez az ingatlan légvonalban 320 méterre van a tengertől, vagy 5 perc sétára. Jó lehetőség lakóépület-lakás-lakás építéssel foglalkozó befektetőknek, de azoknak is, akik kiadó házat építenének - medencés nyaralást vagy családi házat/villát csendes, nyugodt környezetben. . **SZEMÉLYES ÉS EGYEDI HELYEN RENDELKEZŐ INGATLAN NAGY POTENCIÁVAL!!! COSTABELLA – BIVIO:** Rijeka város nyugati részén, a tengerpart mentén elhelyezkedő festői negyed a mediterrán szépség és az élet hihetetlen kombinációját kínálja a városi környezet közelében. Ez a tengerparti övezet mágnésesen vonzza a helyi lakosokat és a csendre vágyó turistákat az Adriai-tenger partja mentén. A part mentén húzódó sétányról lenyűgöző kilátás nyílik a kék tengerre, a Kvarner-partra és a szigetekre. A sétányon sétálva érezheti a szellő frissességét, amely sószagot és tengeri frissességet hoz. Főleg esténként festői naplementék várnak rád, narancs, rózsaszín és lila gyengéd tónusaival árasztva el az eget, felejthetetlen pillanatokat biztosítva. Bivio meghívja Önt, hogy fedezze fel és élvezze a tengerpart varázsát. A napot napozással töltheti a tengerparton, merülhet a kristálytiszt vízben, vagy felfedezheti a festői tengerparti sétányokat. Végül soron Bivio olyan hely, amely a mediterrán hangulat és a tengerpart varázsának ellenállhatatlan kombinációjával vonz. Akár a természet szerelmese, akár a tenger melletti nyaralást, akár egy lakóhelyet keres, a Bivio felejthetetlen élményt kínál. Ez egyfajta béke oázis Fiume nyüzsgő városi hangulatának



közepén, ahonnan kilátás nyílik a tengerre, a szigetekre és a felismerhető Abbáziai Riviérára.

Tisztelt potenciális vevők, bérlők, bérbeadók! Az Önt érdeklő, érdeklődését felmutató ingatlan megtekintése csak és kizárólag az ingatlanközvetítői szerződés aláírásával lehetséges, és ez az ingatlan tulajdonosának védelme érdekében. nem regisztrált személyek látogatásától, valamint az adatvédelmi törvénynek és az ingatlanügyletek során történő közvetítésről szóló törvénynek megfelelően. Az egyes ingatlanok megtekintésekor a potenciális vevő/bérlő/bérlő köteles kitölteni és aláírni az Ingatlanközvetítői Szerződést, melyben az alábbiak szerepelnek: - alapvető információk a potenciális vevőről/bérlőről/bérlőről - alapinformációk az ügynökségről - az összeg ügynöki jutalék Az ügynöki jutalék a vevő számára a teljes kialakított vételár 3 %-a (+25% ÁFA). A bérlő ügynöki jutaléka egy havi bérleti díj (+ 25% ÁFA).

Kedves Ügyfeleink! Az ügynöki jutalék az Általános Üzleti Feltételek szerint kerül felszámításra:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 26281

Patrik Hrštić
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Gyakori

Kész négyzetméter: 7100 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T12138/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 460874

