



OPATIJA, PAVLOVAC - 1420 m²-es építési telek, panorámás kilátással a tengerre lakóépülethez - lakások - apartmanok / családi ház / ház kiadó - üdülés medencével



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 750,000

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Matulji
Feladta:	2024. 09. 13.
Leírás:	

OPATIJA, PAVLOVAC - építési telek 1420 m² panorámás kilátással a tengerre Építési telek 240m légvonalban a tengertől, panorámás kilátással a tengerre és déli tájolású.

A telken összesen 2 db épület építhető: - egy nagyobb épület 596m² bruttó - 3 db 3 szintes + pince lakóegység (telek kb. 994m²) - egy kisebb épület 250m² BRUTTÓ - 3 db 3 emeletes lakóegység + pince (telek kb. 415m²) A pálya egy dombon található. A terep kialakítása enyhén lejtős/több zuhanó zuhataggal rendelkezik. A pálya közvetlenül az aszfaltozott út mellett található. Minden közmű a terepre. Tiszta és rendezett ingatlan. A telek részben megtisztított és építésre kész. Kiváló infrastruktúra 250-750m-es körzetben: ki/bejárat az elkerülőre, buszpályaudvar, posta, bank, sportcentrum, klinika, gyógyszertár, étterem, iskola, óvoda, főiskola, bevásárlóközpont, benzinkút... Jövő épült Ezen a telken lévő ingatlanból panorámás kilátás nyílik a tengerre, a teljes Kvarner-öbölre és a szigetekre, akár a földszintről is! Ez az ingatlan légvonalban 240 km-re van a tengertől, vagy 2 km-re autóval (kb. 3 perc). Opatija: Abbázia, egy gyönyörű tengerparti város az Adriai-tengeren, a világ minden tájáról érkező turisták híres turisztikai célpontja. A várost gyönyörű természet veszi körül, az Učka-hegy lábánál. Az abbáziai ingatlanokból felbecsülhetetlen értékű kilátás nyílik a tengerre és a környező Krk- és Cres-szigetekre. Abbáziát bájos kisvárosok veszik körül, régi házakkal, amelyek szűk, történelmi, gazdag utcácskáiban helyezkednek el. Abbázia városának utcáit sajátos építészetükkel kitűnő ingatlanok és a Habsburg-korszakból származó villák alkotják. A strandok széles választéka, a kristálytisza tenger és a különféle turisztikai szolgáltatások azok a kulcstényezők, amelyek Abbáziát tökéletes turisztikai célponttá



teszik, amelyet a környező országok kiváló befektetési választásként ismernek el. Az ingatlanárak ezen a területen emelkednek, a bérbeadási kihasználtság kiváló, ami 5-10%-os befektetésarányos megtérülést és külföldi befektetők vonzását eredményezte. Tisztelt Ügyfeleink! Az ügynöki jutalék az Általános üzleti feltételek szerint kerül felszámításra: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Tisztelt potenciális vevők, bérlők és bérlők, akik megtekintik az Önt érdeklő ingatlant. amelyre Ön érdeke fűződik, csak és kizárólag az ingatlanközvetítői szerződés aláírásával lehetséges, az ingatlan tulajdonosának a nem bejegyzett személyek látogatásától való védelme érdekében, valamint az adatvédelmi törvény és az ingatlanközvetítői törvény értelmében. . Az egyes ingatlanok megtekintésekor a potenciális vevő/bérlő/bérlő köteles kitölteni és aláírni az Ingatlanközvetítői Szerződést, melyben az alábbiak szerepelnek: - alapvető információk a potenciális vevőről/bérlőről/bérlőről - alapinformációk az ügynökségről - az összeg ügynöki jutalék Az ügynöki jutalék a vevő számára a teljes kialakított vételár 3 %-a (+25% ÁFA). A bérlő ügynöki jutaléka egy havi bérleti díj (+ 25% ÁFA).

ID CODE: 26062

Denis Kaštelan
Agent s licencom
Mob: +385 91 950 4277
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: denis@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Patrik Hrštic
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Gyakori

Kész négyzetméter: 1420 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T12382/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 458305



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

