



MATULJI, JURDANI, MALI BRGUD- építési telek 17065m2 (9000m2 építés) lakóépület - lakások vagy üzlet- lakóépület/ hall/ üzletház/ száraz kikötő/ nyitott raktár



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 996,239.42

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Matulji
Feladta:	2024. 09. 13.

Leírás:

MATULJI, JURDANI, MALI BRGUD - építési telek 17065m2 (9000m2 épület) lakóépület - lakások vagy üzletek - lakóépület / hall / üzletház / száraz kikötő / nyitott raktár A telek Mali Brgud üzleti övezetében található.

A teljes telek területe 17.065 m2, melyből: - kb.4.000 m2 lakóház építési építési övezetben, - kb.5.000 m2 az üzleti övezetben, üzlethelyiség építési célra. , és - kb.8000 m2 terep a lakó- és az üzletrész közötti úgynevezett pufferezónában található, és csak nyitott raktárnak, száraz kikötőnek és hasonlóknak használható. A mezőnek 2-2 bekötőútja van a pálya másik végén, az egyik bekötőt a főútról, a másik mellékútról van. Kiváló infrastruktúra 250-750m-es körzetben: ki-/bejárat az elkerülőre, buszpályaudvar, posta, bank, sportcentrum, rendelő, gyógyszertár, étterem, iskola, óvoda, benzinkút... A terep teljesen sík kialakítású. A telek csendes, nyugodt helyen található, mindkét bekötőt mellett aszfaltozott út mellett található. Minden közmű a terepre. Tiszta és rendezett ingatlan. A terep nagyrészt kitisztult és építkezésre kész. Jó lehetőség befektetőknek, akik lakóépületek - lakások vagy kereskedelmi - lakóépületek / csarnokok / kereskedelmi épületek vagy száraz kikötő / nyitott raktár építésével foglalkoznak. Tisztelt Ügyfeleink! Az ügynöki jutalék az Általános üzleti feltételek szerint kerül felszámításra: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Tisztelt potenciális vevők, bérlők és bérlők, akik megtekintik az Önt érdeklő ingatlant. amelyre Ön érdeke fűződik, csak és kizárólag az ingatlanközvetítői szerződés aláírásával lehetséges, az ingatlan tulajdonosának a nem bejegyzett személyek látogatásától való védelme érdekében, valamint az adatvédelmi törvény és az ingatlanközvetítői törvény értelmében. . Az egyes



ingatlanok megtekintésekor a potenciális vevő/bérlő/bérlő köteles kitölteni és aláírni az Ingatlanközvetítői Szerződést, melyben az alábbiak szerepelnek: - alapvető információk a potenciális vevőről/bérlőről/bérlőről - alapinformációk az ügynökségről - az összeg ügynöki jutalék Az ügynöki jutalék a vevő számára a teljes kialakított vételár 3 %-a (+25% ÁFA). A bérlő ügynöki jutaléka egy havi bérleti díj (+ 25% ÁFA).

ID CODE: 24725

Patrik Hršić
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Gyakori

Kész négyzetméter: 17045 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T12523/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 442856

