



OPATIJA - Newly built villa with a fantastic view of the sea



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 984,950.84

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Feladta:	2024. 11. 06.
Leírás:	

OPATIJA - Új építésű villa fantasztikus kilátással a tengerre

A különböző neveken, például az Öreg hölgy, az Adria gyöngye vagy a turizmus királynője Abbázia egy elegáns tengerparti úti cél, amelynek turisztikai hagyományai már 1844-ben kezdődtek. Talán ha megállsz egy pillanatra, becsukod a szemed, megérezheted ennek a vidéknek a gazdag kultúráját, de hallhatod a múlt lépteit is.

Abbázia számos kisvárossal és faluval körülvéve, amelyeket Voloskitól Lovranig a Lungomare parti sétány köt össze.

Szabadidejét a számos kulturális rendezvény egyikén töltheti el. A nyári hónapokban Abbázia a kultúra és a művészet mekkájává válik, és olyan multimédiás, filmes, irodalmi, koncert- és színházi eseményeket kínál, amelyek Abbáziát a művészek és a közönség közötti határok nélküli színpaddá varázsolják.

Adja meg magát varázsának, és élvezze a helyet, ahol napi szórakozást kínálnak a bárokban, karaokét és gasztronómiai ínyencségeket kínálnak, esténként pedig felébred a város, és mindenki ízlésének megfelelő gazdag éjszakai életet élvezhet.

A Dux ingatlaniroda kínálja ezt az újonnan épült villát lélegzetelállító kilátással, közvetlenül a varázslatos Abbázia közelében.

A Kvarner-öböl egyik legszebb kilátásával, egy öbölben található, viharoktól védett, minőségi építésű és kiváló helyen felszerelt ház felejthetetlen tartózkodást kínál Önnek.

A villa minden kényelmét megtapasztalhatja 247 m²-es lakóterében, amely az alagsoron, a földszinten és az emeleten keresztül húzódik.

Így a földszinten a "nyílt tér" rendszer szerint kialakított nyitott tér található. Itt lehetősége nyílik arra,



hogy egy gyönyörű nappaliban töltse az idejét, amelyet az üvegfalak segítségével megvilágít a nappali fény. A luxus és teljesen felszerelt konyhában elkészítheti a legjobb finomságokat.

A természetes fényt a nagy üvegfalak biztosítják, amelyek kényelmesebbé teszik a tartózkodást, és tágasabbá teszik a szobát. A fent említett üvegfal kiváló kommunikációt biztosít a földszint és a villa külseje között.

Ezen kívül a földszinten egy vendég WC található.

A gyönyörű villa alagsorában található egy fitnessterem (36 m²), a kazánház (33 m²), a medence motorháza (6 m²), egy tároló helyiség és egy garázs három autó számára.

Belső lépcső vezet a villa felső szintjére, ahol 3 tágas hálósoba található, melyek mindegyikéhez saját fürdőszoba tartozik.

Az egyik szobából nyílik egy gyönyörű terasz, ahol élvezheti a kilátást a kék tengerre.

A dizájn villa teljes történetét egy 550 m²-es parkosított kert zárja le, egyedülálló 30 m²-es úszómedencével napozóterasszal.

Ezen kívül van még két szabadtéri parkolóhely a villa mellett.

A ház klímákkal és fűtési-hűtési rendszerrel felszerelt, padlófűtés - hőszivattyúk vannak beépítve.

A dekoráció során kizárólag minőségi anyagokat használtak fel, ami egyben luxusingatlan státuszt is ad a villának.

A tengerrel való légtávolság mindössze 1500 méter, az első strandhoz vezető út pedig körülbelül 3 km.

A vevő ingatlan forgalmi adót nem fizet, mert az ár tartalmazza az ÁFA-t.

Ideális ház azoknak, akik bérelni szeretnének, de akár luxus családi otthonnak is.

Kedves Ügyfeleink! Az ügynökségi jutalék az Általános Szerződési Feltételek szerint kerül felszámításra:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 34312

Tina Širol

Agent s licencom

Mob: +385 95 825 4533

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: tina@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Built:

2022

Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 3

Kész négyzetméter: 247 nm



Telekméret: 550 nm

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Yes

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T18386/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 546181

