



CRIKVENICA - luxusvilla Crikvenicában fűtött medencével és panorámás kilátással a tengerre és a Kvarnerre



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,464,828.06

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Crikvenica
Feladta:	2024. 11. 19.

Leírás:

CRIKVENICA - luxusvilla Crikvenicában, fűtött medencével és panorámás kilátással a tengerre és a Kvarnerre

Egy gyönyörű, 283 m² alapterületű családi villa kiváló helyen található Crikvenicában, mindössze 600 méterre a parttól, és terasszal rendelkezik, ahonnan gyönyörű panorámás kilátás nyílik a tengerre és a Kvarnerre. Ez a villa ötvözi a modern építészetet a mediterrán stílussal, kiemelve az építkezés magas színvonalát, valamint az elegánsan díszített belső és külső megjelenést.

A belső tér két emeleten oszlik el, amelyeket belső lépcső köt össze. A felső szinten található a bejárat, míg az alsó szinten egy tágas udvar nyílik. Az alsó szinten egy konyha található, amely az étkezővel és a nappalival van összekötve. A konyhán kívül kamra és WC is rendelkezésre áll. Ezen az emeleten található egy további hálósobaként kialakítható dolgozószoba is, a nagy ablakok pedig természetes fénnel töltik meg a teret, és minden oldalról bejutnak az udvarra.

Az emeleten négy hálósoba található, amelyek közül kettő saját fürdőszobával rendelkezik, míg a többihez közös fürdőszoba tartozik. A gyönyörű fedett terasz tökéletes hely a kikapcsolódásra. A fő hálósobában gardrób található, valamint a hálósobából és a fürdőszobából ki lehet jutni a teraszra. A fő fürdőszobában egy nagy kád található, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre.



A villa belső terét modern minimalista stílusban, minőségi bútorok felhasználásával alakították ki, melyben dizájner darabok és egyedi bútorok is szerepelnek. Az egész teret professzionális belsőépítész díszítette, tökéletes egyensúlyt biztosítva a funkcionalitás és az esztétika között. A villa teljesen bútorozottan eladó, az ár tartalmazza a csúcsminőségű konyhát és audio-video eszközöket.

A kültéri teraszon grillező és egy nagy asztal található a szabadtéri étkezéshez, míg a fűtött medence spa funkcióval, környezeti világítással és vízeséssel csodálatos úszási élményt nyújt. A 325 m²-es területen szabadtéri fűtött medence, napozóterasz és fedett terasz található, amely tökéletes hely a kikapcsolódásra és a szabadban való élvezetre. Az udvar egy további részhez vezet, melyben wellness részleg, vizesblokk és kazánház található.

A villa külsejét gyönyörű kertészeti tereprendezés egészíti ki, őshonos növényekkel és fakkal, mint például olajbogyó, levendula és rozmarin. Az ingatlan Daikin hőszivattyúval van felszerelve padlófűtéshez és légcsatornás hűtéshez, napkollektoros melegvíz-ellátáshoz, elektromos redőnyök, szabályozott világítás, medencekezelő rendszer és öntözés. A villa okosotthon-rendszerrel is fel van szerelve, amely lehetővé teszi a mobil alkalmazásokon keresztüli vezérlést, riasztó- és videófelügyeletet, valamint betörésgátló kódolt bejáratú ajtót.

Az ingatlanhoz három parkolóhely, egy dupla garázs, elektromos töltővel felszerelt, valamint két garázs tartozik. Ez egy egyedülálló lehetőség villa bérelésére a turisztikai szezonban vagy személyes használatra.

Az ingatlanlátogatás egyeztetéséhez hívja bizalommal az ügynököt - német nyelvű egyeztetés lehetséges.

Kedves Ügyfeleink! Az ügynöki jutalék az Általános Üzleti Feltételek szerint kerül felszámításra:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 34630

Marko Šutanovac
Agent s licencom
Mob: +385 91 189 8332
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: marko@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com
Built: 2022

Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	5
Kész négyzetméter:	283 nm
Telekméret:	325 nm

Room details

Total rooms:	5
--------------	---



Building details

Parking:	Yes
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/IOUL-T18657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	548712
-----------	--------

