



ISZTRIA, POMER - Modern villa egyedi panorámás kilátással a tengerre



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,691,418

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Medulin
Feladta:	2025. 05. 15.
Leírás:	

ISZTRIA, POMER - Modern villa csendes helyen, gyönyörű udvarral és egyedülálló kilátással a tengerre és a tájra.

Büszkén mutatjuk be ezt az egyedi és megismételhetetlen villát, amely a Pomer település egy csendes lakóövezetében található. Ez a villa egy olyan helyen található, amely az egyik legszebb nyílt tengeri kilátást kínálja, miközben mindössze néhány percnyi kerékpár- vagy autóútra van a jól karbantartott strandoktól, sétányoktól és a mindennapi élethez szükséges összes kényelmi szolgáltatástól. Használja ki ezt a lehetőséget, és váljon egy egyedi ingatlan büszke tulajdonosává, amely minden alkalommal elvárásolja Önt. A VILLA LEÍRÁSA: A villa 195 m2 lakótérrel rendelkezik, két szintre osztva, földszintre és első emeletre. A villa földszintjére lépve egy kecses előcsarnokban találjuk magunkat, ahol egy gardrób és egy kis tárolóhelyiség kapott helyet. Ugyanez a hall vezet minket a nappaliba, amelyet "nyitott tér" stílusban, válaszfalak nélkül terveztek. A magas mennyezet és a villa szinte minden szobájából nyíló, fényűzően nyílt kilátás a magas luxus érzetét kelti, valamint a villa szobái, a kert és a táj közötti végtelen kapcsolat érzését. A villa nappali részében lehetőség van időt tölteni a nappaliban, amely nagy méretű, célirányosan a maximális kényelem és funkcionalitás biztosítása érdekében lett kialakítva, és tökéletes a pihenésre kedvenc sorozatod vagy filmed nézésével. A nappali mellett egy jól felszerelt és modern konyha található, szigettel, amely harmonikusan kapcsolódik az étkezőhöz, így az egész család elfér benne. Nagyobb, tolóüveg falak segítségével a lakótér szinte folyamatosan bővül a kültéri, félig fedett terasz felé, ülőhelyekkel és étkezőasztallal. Mivel a tulajdonosok magántulajdonban építették a villát, nagy hangsúlyt fektettek a szobák funkcionalitására és a villában való tartózkodás egyszerűségére, így a villa földszintjén található egy vendégmosdó, egy további tárolóhelyiség a lépcső



alatt egy technikai helyiséggel, valamint az összesen három hálószoza közül az első. Ennek a hálószozában saját fürdőszobája van, és különlegessége, hogy a reggeli nap első sugaraival gyönyörű kilátás nyílik a zöld növényzetre és a tengerre az ágyból. Természetesen van egy kis terasz is, amely tökéletes a reggeli kávé elfogyasztásához, valamint hozzáférés a kerthez és az úszómedencéhez. A villa felső emeletére egy belső lépcsőn keresztül juthatunk fel, ahol további két hálószozát találunk, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik, az egyikből pedig egy erkélyre is ki lehet jutni, ahonnan ugyanolyan, szinte megismételhetetlen kilátás nyílik a tengerre. Ezen az emeleten található egy további szoba is, amelyet jelenleg privát wellness-részlegként használnak edzőteremmel, és amelyből ki lehet jutni ugyanarra az erkélyre, mint amit fentebb említettünk. Ez a szoba könnyen átalakítható különálló irodává, játszószozává, további hálószozává vagy valami hasonlóvá. A KERT LEÍRÁSA: A villa egy összesen 991 m²-es telken található, amelyből 766 m² parkosított udvar. A villa udvara teljesen bekerített, így biztonságos a gondtalan játékhoz és szórakozáshoz a legkisebb családtagok és háziállatok számára. A villa udvarát mediterrán növények díszítik, amelyek még élvezetesebbé teszik a szabadban tartózkodást. Mindenképpen ki kell emelnünk, hogy a már említett, részben fedett terasz alatt egy kényelmes, 45 m²-es árapály-medence található. Ugyanahhoz a medencéhez lehetőség van vízmelegítő rendszer telepítésére, és ehhez már mindent elő is készítettek. A medence mellett egy fedett nyári konyha található, amely tökéletes barátok és családtagok fogadására. A medence után egy zöld kertrész található, amely tökéletes a pihenésre és a kikapcsolódásra egy aktív nap után. A kertben található növényekről és zöldfelületekről automata öntözőrendszer gondoskodik. A villa udvarán akár 4 autó számára is van elegendő parkolóhely, és ugyanezek a parkolóhelyek a leendő tulajdonosok kívánságai és igényei szerint bővíthetők. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK: * A villa a képeken látható módon, teljes bútorzattal eladó. * A villa minden szobában légkondicionálóval van felszerelve, fűtési és hűtési lehetőséggel, minden fürdőszobában padlófűtés, valamint kémény, pellet- vagy fatüzelésű kályha beépítésének lehetőségével. * A villában riasztórendszer található érzékelőkkel és kamerákkal. * A kiválasztott bútorokat kifejezetten ehhez a villához választották. * A villa tulajdonjoga rendezett, a tulajdonos 1/1 arányban, természetes személy. HELYSZÍN LEÍRÁSA: A villa a Pomer település egy kisebb lakóövezetében található, családi villák vagy üdülővillák veszik körül, és elhelyezkedésének köszönhetően mindössze 5 perces könnyű autótúra található a mindennapi élethez szükséges összes létesítménytől. A városközpontban üzletek, éttermek, kávézók, iskola és óvoda található, és ami biztosan még jobban felkelti az érdeklődését, az az a tény, hogy ugyanez a település egy kiváló minőségű kikötővel is rendelkezik, amely tökéletes a hajók biztonságos kikötésére. Ezenkívül gyönyörű, jól karbantartott strandok is találhatók kísértől szolgáltatásokkal, mint például strandbárok és tengerparti éttermek, valamint számos kerékpáros és túraútvonal. A villa stratégiai elhelyezkedésű ezen a helyen, mindezt a megismételhetetlen kilátás, valamint a béke és a magánélet miatt, amelyet kínál, miközben továbbra is számos szolgáltatás közvetlen közelében van. Mindenképpen meg kell jegyeznünk, hogy a villa mindössze 7 perces autótúra található Medulin központjától, 10 perces könnyű autótúra Premanturától és a Kamenjak-foktól, valamint mindössze 10 perces könnyű autótúra az Isztriai-félsziget legnagyobb városától, Pulától. Ugyanilyen fontos kiemelni, hogy a villához való hozzáférés egyszerű a nagyon jó közlekedési kapcsolatoknak és a Pula repülőtér közelségének köszönhetően, amely mindössze 15 perces autótúra található. Bármilyen további kérdéssel, szükséges információval, vagy ha szeretné megszervezni az ingatlan és annak elhelyezkedésének megtekintését, kérjük, forduljon hozzánk bizalommal bármikor.

Tisztelt ügyfeleink, az ügynöki jutalék felszámítása az Általános Üzleti Feltételeknek megfelelően történik: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja



ID CODE: 39143

Loren Kečan
Agent s licencom
Mob: +385 95 576 8337
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: loren@dux-istra.com
www.dux-istra.com
Built:

2023

Gyakori

Hálósobák: 3
Fürdőszobák: 3
Kész négyzetméter: 195 nm
Telekméret: 991 nm

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Yes
Outdoor Amenities: Pool
Emeletek száma: 2

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T21309/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 591409



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

