



## Apartamento T3 em Ílhavo (São Salvador) de 178,00 m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 423,007.8

### Elhelyezkedés

Ország:	Portugal
Állam/Régió/Tartomány:	Aveiro
Város:	Ílhavo
Irányítószám:	3830-225
Feladta:	2024. 07. 19.

### Leírás:

Apartamento numa construção diferenciada e de design contemporâneo com assinatura do Arq. Miguel Salvadorinho à entrada de Ílhavo (2,5km do centro da cidade de Aveiro).

Ainda em construção, este apartamento insere-se num condomínio de 32 frações habitacionais de várias tipologias, do qual se destacam as seguintes características:

- Acabamentos de qualidade superior criteriosamente escolhidos tendo em conta a harmonia, a funcionalidade e a eficiência energética
- Fachadas em capoto/ Kerlite
- Caixilharias em alumínio com vidro duplo
- Divisões com áreas muito generosas (consulte a planta em anexo)
- Exposição solar: norte/sul
- Sala e cozinha em open-space
- Cozinha totalmente equipada, com mobiliário em termolaminado, bancada em Silestone, mesa de indução, frigorífico combinado encastrável, exaustor encastrável, forno, micro-ondas e máquina de lavar louça
- Máquina de lavar roupa
- Pré-Instalação de Ar-Condicionado
- Louças sanitárias suspensas
- Bomba de calor para aquecimento de águas
- Tetos em Pladur com iluminação embutida
- Piso flutuante "aqua stop" ou equivalente
- Armários embutidos nos quartos e suites com closet



- Varandas e/ou terraços
- Lugar(s) de garagem na cave

O edifício apresenta 4 pisos (3 acima da quota soleira e cave), com frações de tipologia T0 até T3-Duplex.

A todas as frações está associado pelo menos um lugar de garagem na cave.

Ainda estão disponíveis para venda frações de tipologia T1 a T3-Duplex, consulte-nos para mais informações!

## PORQUÊ ESCOLHER AVEIRO?

Aveiro é uma cidade muito acolhedora e até romântica, com um centro urbano muito pequeno cujo município foi fundado em 1515 (e da qual há referências desde o Séc. X). É capital de distrito, e inclui 10 freguesias que englobam cerca de 55 mil cidadãos que se encontram muito espalhados pelo território, em grande parte pelo facto de ser uma zona muito plana.

A cidade encontra-se a apenas 10km da faixa costeira, onde as praias da Barra, Costa Nova e São Jacinto fazem as delícias dos banhistas e desportistas. A separar a cidade do Oceano, encontra-se a Ria de Aveiro, uma lagoa com cerca de 32 Km de comprimento, associada ao mar e à foz de vários rios, que fazem dela um habitat único, desde sempre ligado às gentes e economia local.

Aveiro está muito ligada às Pescas, e apresenta um importante Porto Comercial e Naval, mas é também uma cidade que envolve importantes polos industriais e tecnológicos, que trabalham em estreita colaboração com a sua fantástica Universidade, de referência internacional pelos seus trabalhos de investigação.

É, assim, uma região muito calma e de clima muito ameno, uma excelente aposta para se viver, e criar a sua família.

Caso pretenda variar, a sua centralidade é magistral, com a cidade do Porto (2ª maior do país) e o aeroporto Sá Carneiro a menos de uma 1h de viagem, tal como a cidade de Coimbra e de Viseu!

A cerca de 2h de viagem encontra, por exemplo, a cidade de Lisboa e o ponto mais elevado de Portugal continental com 1993m de altitude, na Serra da Estrela.

Venha conhecer! Contacte-me!

#ref: 70027

Új: Yes  
Built: 2022

## Gyakori

Hálósobák: 3  
Fürdőszobák: 4  
Kész négyzetméter: 178 nm

## Room details

Total rooms: 9

## Lease terms

Date Available:

## További információ



IMLIX

**IMLIX ingatlanpiac**  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T70779/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T70779/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

70027

