Terreno para construção em Oliveirinha de 9007,00 m^2

Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 280,409.23

Elhelyezkedés

Ország:	Portugal
Állam/Régió/Tartomány:	Aveiro
Város:	Aveiro
Irányítószám:	3810-809
Feladta:	2025. 05. 30.

Leírás:

Terreno Urbano na Costa do Valado de 9.007m2 e 81m de frente.
Localizado a 5,7km do centro da cidade de Aveiro (a 9 minutos do “Centro Comercial Glicínias”), no extremo sul da freguesia de Oliveirinha, este terreno poderá ser a oportunidade de que procura!
Tem uma excelente capacidade construtiva, é plano, apresenta uma orientação solar nascente-poente e encontra-se num lugar muito calmo e próximo do centro urbano. Tem ainda saneamento e eletricidade à porta, excelentes acessibilidades, e não é atravessado por qualquer cablagem elétrica ou de comunicações.
De acordo com parecer municipal, este terreno permite construir até 7 moradias de 2 pisos e 120m2 de implantação, que se complementam com anexos de 60m2 (consulte o Quadro Sinóptico e o projeto de implantação).
Há também a possibilidade de compra parcial, após destaque a assumir pelo proprietário, colocando-se desde já as seguintes possibilidades:
Compra de terreno para construção de uma moradia, associado a toda a área do tardoz em área de RAN (Reserva Agrícola Nacional), ou da área restante que permite a construção de 5 moradias após loteamento.
Pode ainda optar por adquirir uma parcela com cerca de 40,5m de frente, para a construção de uma habitação muito isolada ou de duas habitações geminadas (sendo permitido que essa geminação seja feita pelos anexos ou garagens, garantindo assim um afastamento das áreas habitacionais privativas), conforme imagens exemplificativas que pode consultar em anexo.
Contacte-me para mais informações!

Acessibilidades:

Este terreno encontra-se na Rua da Gândara, no extremo sul da Costa do Valado, à entrada das Quintãs, a 5,7km da N109 e do centro da cidade de Aveiro, a 5,4km do acesso à A1 (8min), e a 3,4km do acesso à A17.
#ref: 60529

Gyakori

Kész négyzetméter:	9007 nm

Lease terms

Date Available:	

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T92517/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	60529