



## Prédio em Bonfim de 92,00 m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 459,170.98

### Elhelyezkedés

Ország:	Portugal
Állam/Régió/Tartomány:	Porto
Város:	Porto
Irányítószám:	4350-152
Feladta:	2025. 06. 05.

Leírás:

600 metros de construção possíveis

Prédio para investir

- Possibilidade de construir em altura (r/c e 5 pisos);
- Duas entradas distintas;
- Localização Av. Fernão de Magalhães na cidade do Porto...

EM PLENA AVENIDA.

A cidade do Porto tem várias artérias que a estruturam, uma das mais conhecida na zona nascente da cidade, na freguesia de Bonfim, é a Avenida Fernão Magalhães.

perto da Praça do Dr. Francisco Sá Carneiro (Praça Velasques),

Um prédio de 2 pisos r/c e primeiro andar, com logradouro de 30m<sup>2</sup>. dois acessos, um pela Avenida Fernão Magalhães e outra pela Rua de Câmara Pestana.



---

A empena do prédio vizinho antevê que se possa aumentar o existente em mais 4 pisos, passando a representar um potencial para a construção de um prédio de r/c e 5 andares na fachada orientada à Avenida e, dada a diferença de contas entre as rua, r/c e 6 andares na fachada orientada à Rua de Câmara Pestana.

## ÁREAS NA CADERNETA PREDIAL (atual)

Terreno: 92,64m<sup>2</sup>

Implantação: 62,64m<sup>2</sup>

Bruta de construção: 96m<sup>2</sup>

Bruta dependente: 0m<sup>2</sup>

Bruta privativa: 96m<sup>2</sup>

## ÁREAS CONSERVATÓRIA:

Total: 92,64m<sup>2</sup>

Coberta: 62,64m<sup>2</sup>

Descoberta: 30m<sup>2</sup>

## DISTÂNCIAS:

Serviços/comércio:

- a 14m de distância da "Clínica Veterinária das Antas";
- a 110m de distância do Minimercado;
- a 160m de distância do "Lidl";
- a 170m de distância do Serviço de Finanças do Porto;
- a 180m de distância da Padaria "Pá do forno";
- a 200m de distância da "Farmácia das Antas";
- a 210m de distância do Banco "Montepio";
- a 220m de distância da Papelaria "Pico";
- a 240m de distância do Banco "Crédito Agrícola";
- a 300m de distância do Banco "Caixa Geral de Depósitos";
- a 350m de distância do Talho "Center Carnes";
- a 450m de distância da Bomba de gasolina "Galp";
- a 650m de distância do Banco "Millennium BCP";
- a 750m de distância do Balcão do Banco "Santander";
- a 1km de distância da "Loja de Cidadão do Porto".
- a 1,2km de distância do "Continente".

Escolas:

- a 260m de distância da "Escola Artística Soares dos Reis";
- a 450m de distância da Pré-escola "Meia Metade";
- a 600m de distância da Creche "Colégio das Antas";
- a 650m de distância da "Escola Básica do 1.º Ciclo Fernão de Magalhães";
- a 800m de distância do "Externato das Escravas do Sagrado Coração de Jesus do Porto";
- a 700m de distância da "Escola Secundária Aurélia de Sousa".

Saúde:



- a 94m de distância da "Subrisus Medicina Dentária";
- a 450m de distância do "Hospital Joaquim Urbano";
- a 550m de distância do Centro de Saúde "USF Azevedo Campanhã - Polo S. Roque";
- a 650m de distância da Clínica Dentária "Malo Dental Porto".

#### Zonas:

- a 550m de distância da "Praça Dr Francisco Sá Carneiro (Praça Velasques)";
- a 600m de distância do "Parque Infantil de São Roque";
- a 600m de distância do Parque Canino;
- a 1km de distância do "Campo 24 de Agosto";
- Acesso à VCI;
- a 1.2km de distância do "Estádio do Dragão".

#### Transportes:

- a 900m de distância do Terminal de autocarros da "Rede Expressos";
- a 1km de distância da Estação de Metro "24 de Agosto";
- a 1,3km de distância da Estação de Metro "Combatentes";
- a 1,4km de distância da Estação de Metro "Estádio do Dragão";
- a 1,5km de distância da "Estação de Comboios de Campanhã".

VENHA viVER de perto!

Até já.

### 3 razões para comprar com a Zome

#### + acompanhamento

Com uma preparação e experiência única no mercado imobiliário, os consultores Zome põem toda a sua dedicação em dar-lhe o melhor acompanhamento, orientando-o com a máxima confiança, na direção certa das suas necessidades e ambições.

Daqui para a frente, vamos criar uma relação próxima e escutar com atenção as suas expectativas, porque a nossa prioridade é a sua felicidade! Porque é importante que sintas que estás acompanhado, e que estamos contigo sempre.

#### + simples

Os consultores Zome têm uma formação única no mercado, ancorada na partilha de experiência prática entre profissionais e fortalecida pelo conhecimento de neurociência aplicada que lhes permite simplificar e tornar mais eficaz a sua experiência imobiliária.

Deixe para trás os pesadelos burocráticos porque na Zome encontra o apoio total de uma equipa experiente e multidisciplinar que lhe dá suporte prático em todos os aspetos fundamentais, para que a sua



---

experiência imobiliária supere as expectativas.

+ feliz

O nosso maior valor é entregar-lhe felicidade!

Liberte-se de preocupações e ganhe o tempo de qualidade que necessita para se dedicar ao que lhe faz mais feliz.

Agimos diariamente para trazer mais valor à sua vida com o aconselhamento fiável de que precisa para, juntos, conseguirmos atingir os melhores resultados.

Com a Zome nunca vai estar perdido ou desacompanhado e encontrará algo que não tem preço: a sua máxima tranquilidade!

É assim que se vai sentir ao longo de toda a experiência: Tranquilo, seguro, confortável e... FELIZ!

Notas:

1. Caso seja um consultor imobiliário, este imóvel está disponível para partilha de negócio. Não hesite em apresentar aos seus clientes compradores e fale connosco para agendar a sua visita.
2. Para maior facilidade na identificação deste imóvel, por favor, refira o respetivo ID ZMPT ou o respetivo agente que lhe tenha enviado a sugestão.

Atributos

1 Varanda

1 Quintal / Jardim

1 Terraço

1 Sala

1 Cozinha

Orientação solar: Este, Oeste

Ver todos

Localização

#ref: 143084

Built: 1937

## Gyakori

Kész négyzetméter: 92 nm

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T99697/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T99697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

143084

