

## Cottage with garden and flair



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Kiadó  
Ár: USD 1,764.95

### Elhelyezkedés

Ország: Germany  
Állam/Régió/Tartomány: Bavaria  
Város: Betzenstein  
Irányítószám: 91282  
Feladta: 2024. 04. 08.  
Leírás:

Helles und gemütliches Landhaus mit grossem Garten und viel Platz für Familie und Freunde. Am Tor zur Fränkischen Schweiz ist die Immobilie perfekt gelegen zum Wandern, Motorradfahren, Klettern oder im Winter für den Ski-Langlauf. Nicht nur der gemütliche und ruhige Garten laden zum entspannen ein, auch die großzügige Terrasse bittet eine herliche Aussicht und genug Platz für alle. Ein überdachter Grillplatz, sowie Schaukel und Sitzmöglichkeiten bieten Schutz bei unerwartetem Sommerregen und retten jede Gartenfeier. Die Zimmer sind großzügig und hell. Das Master-Schlafzimmer (1OG) besitzt einen eigenen Balkon und einen großen Kleiderschrank (teilweise begehbar). Gegenüber befindet sich das große Bad mit Wellnessoase (Whirlpoolbadewanne für 2 Personen und eine Dampfsauna-Dusche für 2 Personen) und reichlich Platz zum entspannen. 2 weitere Schlaf/Arbeits/Wohnräume runden das erste OG ab. Jedes Stockwerk besitzt ein eigenes WC/Bad. Die Galerie im DG bietet viel Platz, tollen Ausblick und ausreichend Rückzugsmöglichkeiten mit eigenem Bad, großen Schränken, gemütlichen Arbeitsplatz mit Aussicht und bequeme Schlafmöglichkeit. Das EG ist zu 80% ein großes offenes und helles Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum großen Balkon und Garten, großen Kaminen (verglast) und vielen Sitz- und Liegemöglichkeiten, die dazu einladen die Aussicht zu genießen. Die funktionelle Küche ist direkt angeschlossen und perfekt ausgestattet. 2 Stellplätze inklusive, optional auch Garage.

### Gyakori

Kész négyzetméter: 145 nm

### Room details

Total rooms: 6

---

**Building details**

Parking: Yes  
Number of Garages: 1

**Lease terms**

Date Available:

**További információ**

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/LMDW-T12184/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T12184/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: byect-9cz

