



## Gorgeous, fantastic home in Berlin



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Kiadó
Ár:	USD 8,670.14

### Elhelyezkedés

Ország:	Germany
Állam/Régió/Tartomány:	Land Berlin
Város:	Berlin
Irányítószám:	14193
Feladta:	2024. 04. 08.
Leírás:	

Dieses Grandiose Anwesen bietet nicht nur eine grüne Oase inmitten der Großstadt sonder auch mehr als genug Platz mit allen Annehmlichkeiten. Die 344qm Wohnfläche erstrecken sich über 3 Geschosse. Eine große voll ausgestattete Küche, ein Arbeits /Konferenz Zimmer, einen großzügigen Wohn-Essbereich mit Esstisch für bis zu 10 Personen, ein Bad mit Wanne und Dusche sowie ein Gästebad mit WC und Bidet. Auch eine große Terrasse mit Blick auf den idyllischen Garten lässt keine Wünsche offen. Des weiteren befindet sich im Souterrain eine Sauna sowie ein zweites Gäste WC. Es gibt auch 3 Schlafzimmer die für bis zu 6 Personen Platz bieten. Auch ist der Konferenz Raum offiziell genehmigt. (Teilgewerbe Nutzung möglich) Auch ist die nächste S-Bahn Station Grünewald in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Eine Gehminute zur Bushaltestelle und 5 Minuten Busfahrt zum Kuhdamm. Mit der S-Bahn herrscht gute Verbindung zum City Center, Zoologischen Garten und City West. Die Post, eine Cafeteria und Feinkostläden sowie andere Einkaufsmöglichkeiten sind unweit und zu Fuß zu erreichen. Auch ist die Gegend unter der Vermieter tierfreundlich. This grandiose property not only offers a green oasis in the middle of the city but also more than enough space with all amenities. The 344qm living space extends over 3 floors. A large fully equipped kitchen, a work / conference room, a spacious living-dining area with dining table for up to 10 people, a bathroom with tub and a guest bathroom with toilet and bidet. Also a large terrace overlooking the idyllic garden leaves nothing to be desired. Furthermore, there is a sauna in the basement as well as a second guest bathroom. There are also 3 bedrooms which can accommodate up to 6 people. Also, the conference room is officially approved. (Partial commercial use is possible) Also, the nearest S-Bahn station Grünewald can be reached in a few minutes on foot. A minute's walk to the bus station and a 5-minute bus ride to Kuhdamm. With the S-Bahn there is good connection to the city center Zoologischer Garten and City West. A post office, cafeteria and grocery



---

stores are reachable on foot. Furthermore are the location as well as the Landlord animal friendly.

## Gyakori

Kész négyzetméter: 344 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/LMDW-T17620/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T17620/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: skpr3oqrn

