



## Gorgeous, beautiful town house in the heart of town (Feucht)



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Kiadó
Ár:	EUR 2,000

### Elhelyezkedés

Ország:	Germany
Állam/Régió/Tartomány:	Bavaria
Város:	Feucht
Irányítószám:	90537
Feladta:	2025. 01. 03.
Leírás:	

Schönes und ruhiges Stadthaus in schöner Lage. Das Haus hat einen kleinen Gartenhof mit einer sonnigen Sonnenterrasse. Vor dem Haus befinden sich 2 private Parkplätze. Das Haus mit ca. 165 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist ideal für junge Familien oder Geschäftsreisen. Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage. Das Haus hat eine Terrasse mit einem kleinen Garten und eine Dachterrasse. Alle Wohnräume sind mit Laminat ausgestattet. Eingang, Sanitär- und Kochbereich haben hochwertige Fliesen. Zwei Außenparkplätze befinden sich vor der Haustür. Das Haus wurde 2013 erbaut und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Die Versorgung der Liegenschaft wird durch ein Fernwärme-/Blockheizkraftwerk sichergestellt. Das Haus ist sehr gut isoliert und ist ein (Effizienzhaus Klasse 70). Die Wohnflächen sind auf drei Ebenen verteilt, die durch eine Treppe verbunden sind. Im Erdgeschoss befinden sich Eingang, Küche, Esszimmer, Wohnraum mit direktem Zugang zur Terrasse und einem kleinen Garten. Eine Gästetoilette ist direkt vom Eingangsbereich aus erreichbar. Die Einbauküche und die möblierte Ausstattung sind im Mietpreis inbegriffen. Im Obergeschoss befindet sich ein geräumiges Bad mit Bad, Dusche und WC sowie das Büro- und 2 Kinderzimmer. Der helle, geräumige Dachboden mit Zugang zur Terrasse, zum großen Bett und zum Badezimmer ist perfekt als Hauptschlafzimmer geeignet. Es beinhaltet auch einen Abstellraum. Sie haben in jeder Situation den richtigen Platz gefunden. Feucht ist Teil des fränkischen Landkreises Nürnberger Land, der auf dem Gebiet der Stadt Nürnberg gegründet wurde. Feucht befindet sich im Herzen von Nürnberg Reichswald. Das Objekt befindet sich in einer sehr zentralen, ruhigen Umgebung in der Nähe von eine neue Wohnsiedlung am Waldrand. Die umliegenden Gebäude sind ein Einfamilienhaus mit kleinen Gärten. Die Stadt Feucht hat 13.500 Einwohner. Die Vorteile der starken Gemeinschaft machen Feucht zu einem guten Aufenthaltsort. Feucht bietet



hervorragende Infrastruktur, Erholungsgebiete und lässt mit seiner schönen Innenstadt keine Wünsche offen. In Feucht können Sie moderne Industriegebiete erleben, historische Charme, attraktive Lebensräume und Aktivitäten für das Leben, wo das Leben Spaß macht. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind nur wenige Minuten von Ihnen entfernt. In den letzten Jahren wurde viel in die Stadt Feucht investiert, was zu einer enormen Steigerung der Lebensqualität geführt hat. Es gibt viele Grünflächen, Gelände, Fahrradnetze und neue Freizeitmöglichkeiten. Durch die sehr gute Anbindung an Nürnberg und Regensburg mit der Bahn, aber auch durch die Anbindung an die Langwasserautobahn, sind Sie an jeden Ort perfekt angebunden.

## Gyakori

Kész négyzetméter: 165 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/LMDW-T18867/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T18867/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: hjyaxqmwn

