



## listing



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: USD 744,439.59

### Elhelyezkedés

Ország: Spain  
Állam/Régió/Tartomány: Galicia  
Város: Vigo  
Irányítószám: 36210  
Feladta: 2025. 04. 11.

Leírás:

**VENTA O ALQUILER**

VENTA 650.000&euro;

ALQUILER 3.000&euro;

Magnífica propiedad de 821m<sup>2</sup> compuesta por tres referencias catastrales , sótano garaje de 426m y dos bajos comerciales uno de 243m y otro de 152m .

Todo esto unido y actualmente equipado para el desarrollo de la actividad de panadería con obrador , despacho y degustación todo con su licencia de actividad correspondiente.

En el sótano se encuentra el obrador que dispone de cámaras de conservación y congelación , varios hornos y toda la maquinaria necesaria para la actividad de panadería pastelería + DOS BAÑOS .

En los bajos comerciales se ubica la zona de despacho con estanterías y neveras expositoras y la zona de degustación cafetería que cuenta con cocina y una entreplanta donde se ubican dos baños y una oficina.

El local cuenta con dos salidas de humo , una desde el sótano y otra desde la cocina ambas llegan a la azotea del edificio .

**ESTE LOCAL TAMBIEN ES IDEAL PARA OTRAS ACTIVIDADES COMO:  
SUPERMERCADO CON APARCAMIENTO PROPIO EN EL SÓTANO  
RESTAURANTES , CLINICAS , ETC.**

**POSIBILIDAD DE VENTA POR SEPARADO**

SÓTANO 426M 210.000&euro;

BAJO DE 152M 230.000&euro;

BAJO DE 243M 240.000&euro;



ABIERTO A CUALQUIER TIPO DE PROPUESTAS  
MUY BUENA INVERSIÓN \*\*CONSULTE SIN COMPROMISO\*\*

Állapot: Good

## Gyakori

Hálósobák: 1  
Fürdőszobák: 4  
Kész négyzetméter: 821 nm

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/XZWZ-T154/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XZWZ-T154/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 3521

