



## CHAMBERÍ RESIDENCIAL



## Ügynök információ

|            |                                                                                                              |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:       | ArKadia                                                                                                      |
| Cégnév:    |                                                                                                              |
| Ország:    | United Kingdom                                                                                               |
| Telefon:   |                                                                                                              |
| Languages: | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

## Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó

## Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | Spain         |
| Állam/Régió/Tartomány: | Madrid        |
| Város:                 | Madrid        |
| Irányítószám:          | 28010         |
| Feladta:               | 2025. 06. 10. |
| Leírás:                |               |

Ubicación:~El edificio se encuentra en una zona altamente demandada en Madrid.~Características del Edificio:~Año de construcción: 1933.~Usos: Principalmente residencial, con una oficina adicional.~Distribución: Planta baja más tres plantas superiores.~Número de unidades: 24 viviendas y 1 oficina.~Estado de ocupación: 99% (23 pisos y 1 oficina alquilados).~Superficie total: 1.468 m<sup>2</sup>.~División horizontal: Sí.~ITE (Inspección Técnica de Edificios): Favorable, con fecha 11/06/2020.~Ascensor: Posibilidad de instalación, dado que hay 2 patios.~Estado de las viviendas: Todas reformadas excepto 7.~Inquilinos: No hay rentas antiguas; se ha negociado la salida con la mayoría de los inquilinos, excepto con 5.~Precio de venta: 6.800.000 €.~Aspectos Destacados:~Ubicación privilegiada en una de las zonas más cotizadas de Madrid.~Alta tasa de ocupación, lo que garantiza un flujo de ingresos constante.~Posibilidad de instalar ascensor, lo que aumentaría el valor y la accesibilidad del edificio.~Edificio con características de época.~Gran parte de las viviendas se encuentran reformadas.~Consideraciones:~La necesidad de reformar 7 viviendas podría representar una oportunidad para aumentar el valor de las mismas y, por lo tanto, las rentas.~Potencial de Inversión:~Este edificio ofrece una oportunidad de inversión atractiva en una ubicación prime de Madrid, con un flujo de ingresos estable y potencial de revalorización.~tenemos tu casas .. y sino.. te la encontramos!

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/ODVW-T312/?utm\\_campaign](http://www.arkadia.com/ODVW-T312/?utm_campaign)



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

aign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=I  
MLIX.COM

### Contact information

IMLIX ID:

23899641

