



## Prédio em Viana do Castelo (Santa Maria Maior e Monserrate) e Meadela de 60,00 m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 347,374.15

### Elhelyezkedés

Ország:	Portugal
Állam/Régió/Tartomány:	Viana do Castelo
Város:	Viana do Castelo
Irányítószám:	4900-001
Feladta:	2025. 06. 15.

Leírás:

Oportunidade Única no Centro Histórico de Viana do Castelo

Vende-se prédio no coração do centro histórico de Viana do Castelo, com enorme potencial de valorização e rendimento. Uma verdadeira joia arquitetónica, situada numa das zonas mais emblemáticas e procuradas da cidade.

Composição do imóvel:

Rés do chão: Apartamento T0 com entrada independente, 20 m<sup>2</sup> de área útil, certificado energético Classe C. Dispõe de cozinha em open space com a zona de refeição, totalmente equipada com placa, forno, fogão e máquina de lavar roupa – ideal para arrendamento de curta ou longa duração.

1.º andar: Apartamento T1+1, também com entrada independente, 40 m<sup>2</sup> de área útil, certificado energético Classe B-. Apresenta uma cozinha em open space integrada com a sala de jantar, igualmente equipada com placa, forno, fogão e máquina de lavar roupa, proporcionando conforto e funcionalidade – perfeito para habitação própria ou arrendamento.

Características principais:

Entradas separadas para cada fração;



Possibilidade de transformar em um charmoso duplex T2+1, ideal para famílias que queiram viver com conforto em pleno centro histórico;

Excelente exposição solar;

Localização privilegiada, com proximidade a comércio local, serviços, transportes e pontos turísticos.

Ideal para:

Investidores à procura de rendimento imediato e valorização futura;

Famílias que desejem um lar cheio de história e autenticidade, com a possibilidade de unificação das frações.

Pronto a escriturar e com documentação em ordem.

Classificação energética: B- e C

#ref: 143604

Állapot: Reformed

## Gyakori

Kész négyzetméter: 60 nm

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T99882/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T99882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 143604

