



RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA, KANTRIDA - mooi appartement 60m2 met zeezicht + omgeving - te huur



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Kiadó
Ár:	USD 1,413.05

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Rijeka
Feladta:	2025. 06. 29.

Leírás:

RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA, KANTRIDA - gyönyörű stúdióapartman 37m2, kilátással a tengerre + környezetre

Az apartman déli fekvésű, gyönyörű kilátással, amely szó szerint panorámás az egész Kvarner-öbölre és az összes szigetre!! A lakás egy összesen 6 lakásos épület földszintjén található. A lakás teljes bútorzattal, első osztályú bútorokkal és gépekkel eladó. Az épület, amelyben a lakás található, jól megépített és felszerelt, minden beépített anyag, padló és falburkolat a legmagasabb színvonalú. - 10 cm vastag homlokzat - kiváló minőségű alumínium asztalos. Kiváló infrastruktúra 250-750m-es körzetben: ki-/bejárat az elkerülő, buszpályaudvar, posta, bank, sportcentrum, rendelő, gyógyszertár, étterem, iskola, óvoda, bevásárlóközpont, benzinkút... Határozottan szép ingatlan családi élethez, de befektetésnek is alkalmas elitturizmus formájában. Tiszta és rendezett ingatlan. **NAGY HELYEN EGYEDI INGATLAN MINDEN FIGYELMET MÉRLEG!!!** Ez az ingatlan légvonalban 380 méterre található a tengertől, vagy 1 km-re autóval (kb. 3 perc). **COSTABELLA – BIVIO – MARČELJEVA DRAGA:** Rijeka városának nyugati részén, a tengerpart mentén elhelyezkedő festői negyed a mediterrán szépség és az élet hihetetlen kombinációját kínálja a városi környezet közelében. Ez a tengerparti övezet mágneseSEN vonzza a helyi lakosokat és a csendre vágyó turistákat az Adria-tenger partja mentén. A part mentén húzódó sétányról lenyűgöző kilátás nyílik a kék tengerre, a Kvarner-partra és a szigetekre. A sétányon sétálva érezheti a szellő frissességét, amely sószagot és tengeri frissességet hoz. Főleg esténként festői naplementék várnak rád, narancs, rózsaszín és lila gyengéd tónusaival árasztva el az eget, felejthetetlen pillanatokot biztosítva. Bivio meghívja Önt, hogy fedezze fel és élvezze a tengerpart varázsát. A napot napozással töltheti a tengerparton, merülhet a kristálytiszt vízben, vagy felfedezheti a festői tengerparti sétányokat. Végző



soron Bivio olyan hely, amely a mediterrán hangulat és a tengerparti báj ellenállhatatlan kombinációjával vonz. Függetlenül attól, hogy a természet szerelmese, a tenger melletti nyaralásra vagy egy lakóhelyre vágyik, a Bivio felejthetetlen élményt kínál. Ez egyfajta béke oázis Fiume nyüzsgő városi hangulatának közepén, ahonnan kilátás nyílik a tengerre, a szigetekre és a felismerhető Abbáziai Riviérára.

KANTRIDA: Rijeka legnyugatibb kerülete, tele potenciállal, a nevét a „szék” szóról kapta – egy nagy kőtömb, amely az egykori piac és egykori kőbányák helyén található. Az idők során Kantrida mindig is az ipar és a turizmus harmonikus kombinációja volt. A hajógyárral együtt nőtt fel '3-ban. maj', mely 1892 óta létezik. Ennek a városrésznek a jelképei minden bizonnyal a lenyűgöző vízisportok gyakorlására szolgáló uszodakomplexum és a másfajta sportok gyakorlására lehetőséget kínáló stadionkomplexum. A strandon található uszodakomplexum építészeti érdekes tér, amely széles körű lehetőséget kínál a vízi sportok gyakorlására, a polgárok sportolási kikapcsolódására, valamint a sportolók számára színvonalas felkészülésre, versenyzésre. Öt különböző méretű medencéből álló sport-rekreációs-szórakoztató komplexum a legmagasabb követelményeknek megfelelően felszerelt. Az uszoda mellett számos kiegészítő létesítmény található, így bátran kijelenthetjük, hogy vonzó kikapcsolódási és szórakozási hely. A Kantrida Stadion a Május 3. Sport- és Rekreációs Központ, a Kantrida Athletic Hall és a Kantrida Uszoda között található. A stadion fő rendeltetése a labdarúgás és az atlétika, a létesítményt alkalmanként koncertek és versenyek megrendezésére is használják. Közvetlen szomszédságában van egy strandröplabda pálya és az 'Igralište' strand, amely egyben kutyastrandként is kialakított. Óvodák, iskola, jó közlekedési kapcsolat a városközponttal, társasági és szórakozási helyek kínálata, átfogó Kulturális Központ, kulturális és szórakoztató létesítmények, valamint rengeteg strand kivételes harmóniát biztosít Fiume városának ezen részének. A "Kantrida" általános iskola története 1909-ben kezdődik, amikor megalakult a horvát állami iskola. A különböző versenyeken, találkozókra minden évben figyelemreméltó eredményeket ér el az iskola, miközben szorgalmas tanárok elkötelezetten dolgoznak a tanulók nevelésén, oktatásán. Rendszeres órákon, tematikus projekteken, tanulóknak és szülőknek szóló workshopokon keresztül folyamatosan foglalkoznak különböző témákkal. Kantridát jó közlekedési és kommunális infrastruktúra jellemzi, iskolák és óvodák, üzletek, bankok, posták és zöldterületek elérhetősége. A fentiekén kívül Kantridán van egy nyugdíjas otthon is - Horvátország egyik legszebbje. Kantridán nincsenek nagy bevásárlóközpontok, de éppen ezért rengeteg kis üzlet található, amelyek optimálisak a „gyors vásárláshoz”. Kiváló társasági, szórakozási helykínálat is található, melyben a kávézók, éttermek mellett kiemelkedik a fazekasbolt és a Művelődési Ház. A már említett Kantrid-szimbólumok mellett felhőkarcolók tornyosultak a tengerparton, melyek bérleti díj a HNK „Rijeka” mez színeiben újították fel homlokzatukat, így a szmogos város egyik jelképévé váltak.

Kedves Ügyfeleink! Az ügynöki jutalék az Általános Üzleti Feltételek szerint kerül felszámításra:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 40293

Patrik Hrštic

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com



Gyakori

Hálósobák:	1
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	64 nm

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Building details

Parking:	Yes
Emeletek száma:	2

Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/IOUL-T21839/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	602916
-----------	--------

