



ZADAR, SMILJEVAC - ÜZLETI LEHETŐSÉG! Szálloda építés alatt!



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 866,401.74

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Zadarska Zupanija
Város:	Zadar
Feladta:	2025. 06. 28.

Leírás:

ZADAR, SMILJEVAC - ÜZLETI LEHETŐSÉG! Szálloda építés alatt!

Épület szállodává vagy idősek otthonává alakítható építési engedéllyel és koncepciótervvel! Eladó egy épület vonzó helyen, Smiljevac Zadar városrészében, ideális befektetésnek turisztikai vagy egészségügyi területen. Az épület egy 700 m²-es telken található, három emeletből áll, már kidolgozott koncepciótervvel és építési engedéllyel egy kis szállodává alakítható. Elhelyezkedés: Smiljevac egy csendes és városias környék, tökéletes helyen a nyaralás és a funkcionalitás kombinációjához. Minden alapvető szolgáltatás a közelben található - iskolák, üzletek, tömegközlekedés, és Zadar gyönyörű strandjai mindössze 1,5 km-re található. Zadar központja és az Óváros néhány perc autótúra elérhető. Épület: Az épület kiváló alaprajzú szállodai célra, és egyéb átalakítások is lehetségesek. Az idősek elhelyezésére irányuló növekvő kereslet miatt lehetőség van idősek otthonává alakítani, ami egy másik típusú stabil és hosszú távú befektetést nyit meg. A helyszín, a nyugodt környezet és az egészségügyi intézmények közelsége tovább növeli az ilyen jellegű felhasználás vonzerejét. Kereseti potenciál: Akár turizmusból, akár egészségügyi ellátásból dönt, ez az ingatlan magas befektetési potenciált kínál. Egy hotelbe fektetve jelentős jövedelemre tehet szert a turisztikai szezonban, míg egy idősek otthona egész évben biztos és állandó profitot biztosít, minimális szezonális hatással. Főbb jellemzők: 3 felújításra kész emelet + pince Építési engedély és koncepcióterv mellékelve 700 m²-es telek 1,5 km-re a strandtól Csendes és fejlett környék Zadarban Átalakítható szállodává vagy idősek otthonává! Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy befektessen Dalmácia egyik legkeresettebb városába! További információért vagy megtekintéshez kérjük, forduljon hozzánk bizalommal.



Kedves ügyfeleink, az ügynöki jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 40216

Danijela Majdandžić
Agent s licencom
Mob: +385 98 979 1602
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: danijela@dux-dalmacija.com
www.dux-dalmacija.com

Gyakori

Fürdőszobák:	11
Kész négyzetméter:	420 nm
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	12
--------------	----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/IOUL-T21817/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	602233
-----------	--------

